



**Comune di Santa Maria a Monte**  
Provincia di Pisa

## **COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE**

### **INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE A PROCEDURA NEGOZIATA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA VITTORIA-LOTTO 4 (cod.22\_04) CUP J53D22000260001 CIG 9567938038"**

ai sensi delle Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016 e tenuto conto dell'art. 1 della Legge n. 120/2020.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 Comune di Santa Maria a Monte per i lavori di "Riqualificazione di Piazza della Vittoria- Lotto 4 ( COD. 22\_04) CUP J53D22000260001 CIG 9567938038"

Con il presente avviso il Comune di Santa Maria a Monte in esecuzione della determinazione n. 252 del 23/12/2022.

#### **RENDE NOTO CHE**

Intende svolgere un'indagine di mercato avente scopo esplorativo al fine di individuare operatori, ai fini del successivo avvio di procedura negoziata senza bando.

La presente procedura è indetta quale procedura ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e tenuto conto dell'art. 1 della Legge n. 120/2020, tramite avviso sul sito informatico del comune di S. Maria a Monte nella sezione Amministrazione trasparente sotto la sezione "bandi e contratti" in conformità delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, di cui alla delibera nr. 1097 del 26 ottobre 2016, al fine di individuare gli operatori da invitare successivamente sulla piattaforma START della Regione Toscana.

#### **OGGETTO**

Lavori di "Riqualificazione di Piazza della Vittoria- Lotto 4 ( COD. 22\_04) "

Entita' dell'appalto: importo totale € 762.727,53 (iva esclusa) compresi i costi della sicurezza da PSC

Oneri della Sicurezza ex D. Lgs 81/2008 non soggetti a ribasso € 20.967,58 (iva esclusa)

È possibile prendere visione della documentazione progettuale al link: <https://drive.google.com/drive/folders/1YKFqS3gD73z6fKnRG8pvDvqhjGw3ZZXP?usp=sharing>

### DURATA DEI LAVORI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La durata dei lavori è prevista in 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso con esclusione automatica qualora ne ricorrano le condizioni previste dalla normativa.

### SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

#### **Condizioni di partecipazione**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- ▶ le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- ▶ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- ▶ le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art.48 comma 7 del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 48 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio.

**Requisiti ex art. 80 del Codice:**

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice.

**Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 comma 1 lett. a) del Codice:**

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di essere iscritto al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per lo specifico settore relativo al commercio di contenitori per rifiuti.

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE il requisito di partecipazione di idoneità professionale dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento.

**Requisiti di qualificazione di cui all'art 83 del Codice:** il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D. LGS 50/2016, attraverso attestazione, in corso di validità, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzata questo fine dall'Anac ai sensi del'art. 84 del D.Lgs 50/2016 e 61 d.p.r. 207/2010.

Categorie dei lavori (importi indicativi):

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO	PERCENTUALE
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	741795,95	100,00%

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI

## PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria manifestazione d'interesse che dovrà pervenire, pena l'esclusione **entro le ore 12,00 del giorno 05/04/2023** secondo le seguenti modalità: esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: [comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it](mailto:comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it)

indicando in oggetto “Riqualificazione di Piazza della Vittoria- Lotto 4 ( COD. 22\_04)” . Si specifica che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta.

E' possibile effettuare il sopralluogo prima dell'invio della manifestazione di interesse. Per l'effettuazione dello stesso si prega di contattare con congruo anticipo il RUP Ing. Iannotta Maurizio attraverso e-mail:

[m.iannotta@comune.santamariaamonte.pi.it](mailto:m.iannotta@comune.santamariaamonte.pi.it)

o attraverso numero telefonico 0587/261606.

Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC indicata. La domanda dovrà essere costituita, pena l'esclusione, dai seguenti documenti, o firmati digitalmente, o sottoscritti con firma autografa e appositamente scansionati:

- 1) Istanza di partecipazione (All. A) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante recante, tra l'altro, l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato, la ragione sociale, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti generali previsti dal D. Lgs. n. 50/2016;
- 2) Copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;

Non saranno prese in considerazione le richieste:

- 1) inviate oltre il termine indicato;

Per eventuali documenti mancanti verrà richiesta tramite pec l'integrazione degli stessi, in mancanza della presentazione nel termine richiesto della documentazione mancante la ditta verrà automaticamente esclusa.

Alla documentazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

## FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

## Selezione degli operatori economici da invitare

L'Amministrazione, qualora il numero delle candidature sia inferiore o uguale a 15, inviterà alla gara tutti gli operatori economici che hanno presentato entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara o ulteriori soggetti scelti dall'Amministrazione per raggiungere almeno i 15 inviti.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 15, l'Amministrazione si riserva la facoltà di selezionare 15 operatori economici da invitare mediante sorteggio tra quelli che hanno presentato la manifestazione di interesse.

L'eventuale sorteggio avrà luogo presso la sede del Comune di Santa Maria a Monte Sala della Giunta, in seduta pubblica il giorno: 06/04/2023 ore 9:30

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n. \*\*\*) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.
- estrazione di 15 numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammessi alla gara, le oltre saranno escluse.
- al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle 15 ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifico delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti

Ai sorteggiati verrà inviata la lettera di invito;

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di esperire la procedura anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 15 o di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante l'individuazione di altri operatori economici in possesso degli idonei requisiti fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di 15;

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo

negoziale che pubblico e i candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

### FASE SUCCESSIVA: LA PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura di presentazione delle offerte sarà gestita interamente per via elettronica e telematica mediante ricorso alla piattaforma START della Regione Toscana. Pertanto, tutta la documentazione necessaria per la partecipazione alla gara dovrà essere formulata dagli operatori economici e ricevuta dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo di START — accessibile all'indirizzo:

<http://start.e.toscana.it/>

Allo stesso indirizzo saranno resi disponibili tutti i vari moduli per la formulazione delle offerte e della documentazione richiesta a corredo delle stesse.

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 comma 6 del D.Lgs. n. 82/2005 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Si da atto come stabilito con determinazione n. 252/2022, che il criterio di selezione dell'offerta sarà quello del minor prezzo (art. 95 e art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, escludendo dal ribasso i costi della sicurezza da PSC, che la Stazione appaltante procederà al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 97 comma 3bis del D.Lgs 50/2016, modificato dall'art. 1, comma 20, lettera u), della legge n. 55 del 2019, il calcolo dell'anomalia sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5. Le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia saranno automaticamente escluse dalla gara se il numero delle offerte ammesse non sarà inferiore a 5 (art. 97 comma 8 D.Lgs 50/2016 e modificato ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020). Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a 5 non si procederà alla esclusione automatica, ma la Stazione Appaltante potrà valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, in base ad elementi specifici come previsto dall'art. 97 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

### PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato sul sito del Comune di Santa Maria a Monte [www.comune.santamariaamonte.pi.it](http://www.comune.santamariaamonte.pi.it) sulla sezione Amministrazione trasparente nella sezione "Bandi di gara e contratti".

## INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

È possibile prendere visione della documentazione progettuale al link: <https://drive.google.com/drive/folders/1YKFqS3gD73z6fKnRG8pvDvqhjGw3ZZXP?usp=sharing>

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso di indagine di mercato dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante attraverso l'indirizzo e-mail del Responsabile del Procedimento [m.iannotta@comune.santamariaamonte.pi.it](mailto:m.iannotta@comune.santamariaamonte.pi.it) entro il giorno 31.03.2023 !

Si precisa che il presente avviso costituisce una mera ricerca di operatori in grado di erogare la fornitura in oggetto e non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato on atto motivato

Il Comune di Santa Maria a Monte inoltre si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura; in tal caso, i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Iannotta Maurizio Responsabile del Settore 6 del comune di Santa Maria a Monte.

## PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR 2016/679 e della normativa nazionale, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4  
SERVIZIO GARE E CONTRATTI

F.to Dott.ssa Erika Biasci