PIANO STRUTTURALE

ai sensi della L.R.65/14

Comune di Santa Maria a Monte

(Provincia di Pisa)

Sindaco
Manuela Del Grande

Assessore Urbanistica
Elena Trovatelli

Responsabile del procedimento
Ing. Alessandro Veracini

Ufficio Urbanistica
Arch. Francesca Ringressi

Garante dell'informazione e partecipazione
Arch. Ilaria Mannucci

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Pianificazione Urbanistica e Coordinamento

Architetti Associati Ciampa-Giusti
Arch. Mauro Ciampa (fino 31/05/2025)
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti

Restituzione digitale degli elaborati
Pianificatore. Junior Anita Pieroni

Processo Partecipativo
Arch. Chiara Ciampa

Valutazioni ambientali (VAS - Vinca)
Dott. Agr. Federico Martinelli - *PFM Srl Società tra professionisti*

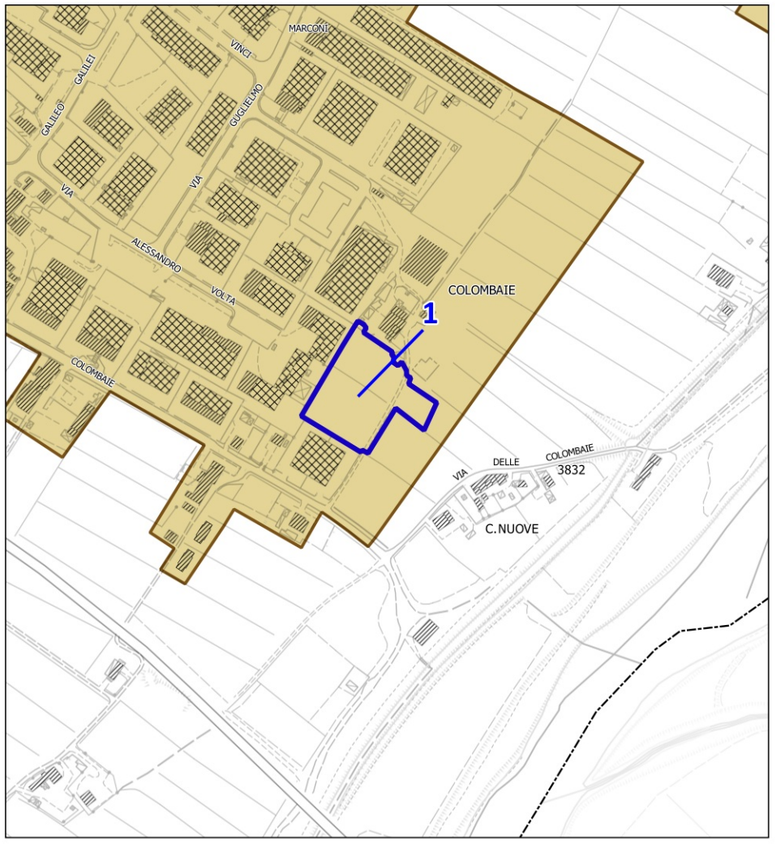
Studi geologici
Dott. Geol. Alessandra Giannetti - *Comune di Santa Maria a Monte*

Studi Idraulici
Ing. Gesualdo Bavecchi

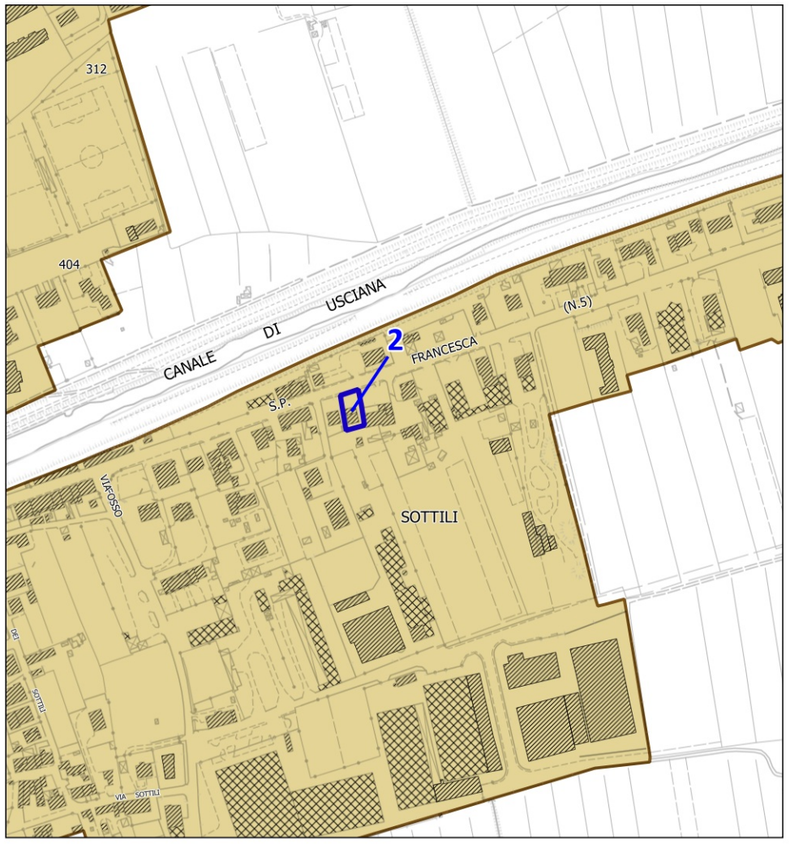
UBICAZIONE DELLE OSSERVAZIONI e SINTESI DELLE CONTRODEDUZIONI

RIADOZIONI_CONTRODEDUZIONI

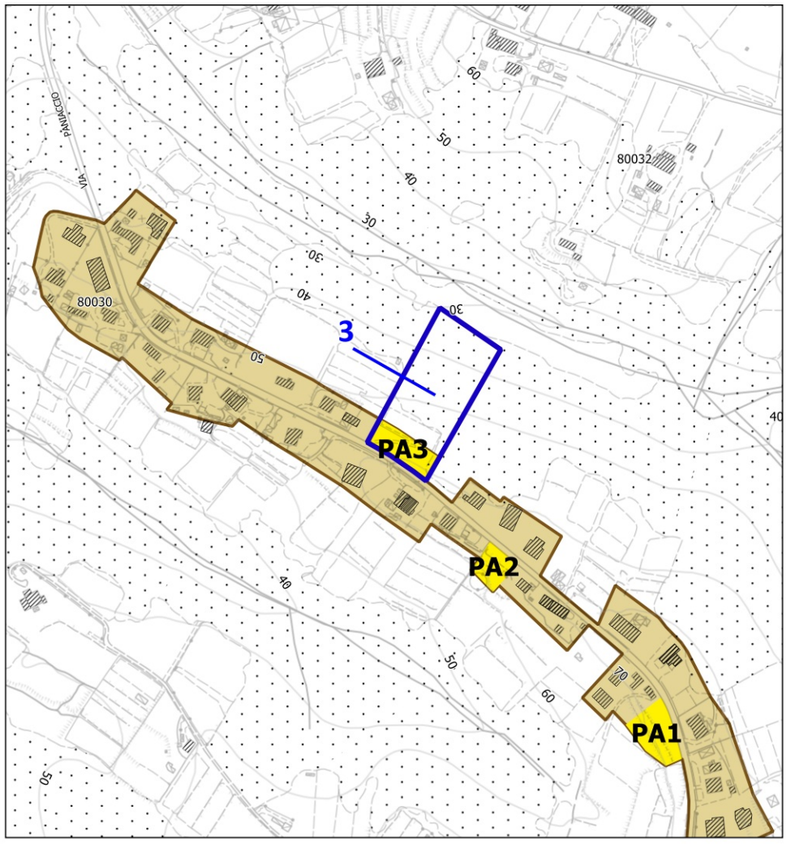
Osservazione n. 1



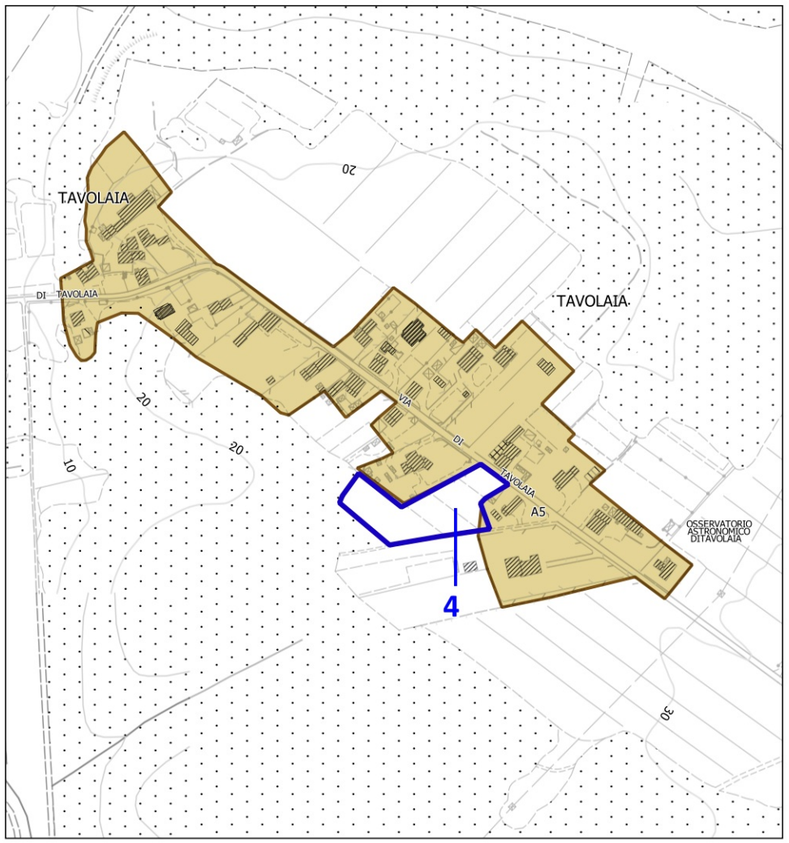
Osservazione n. 2



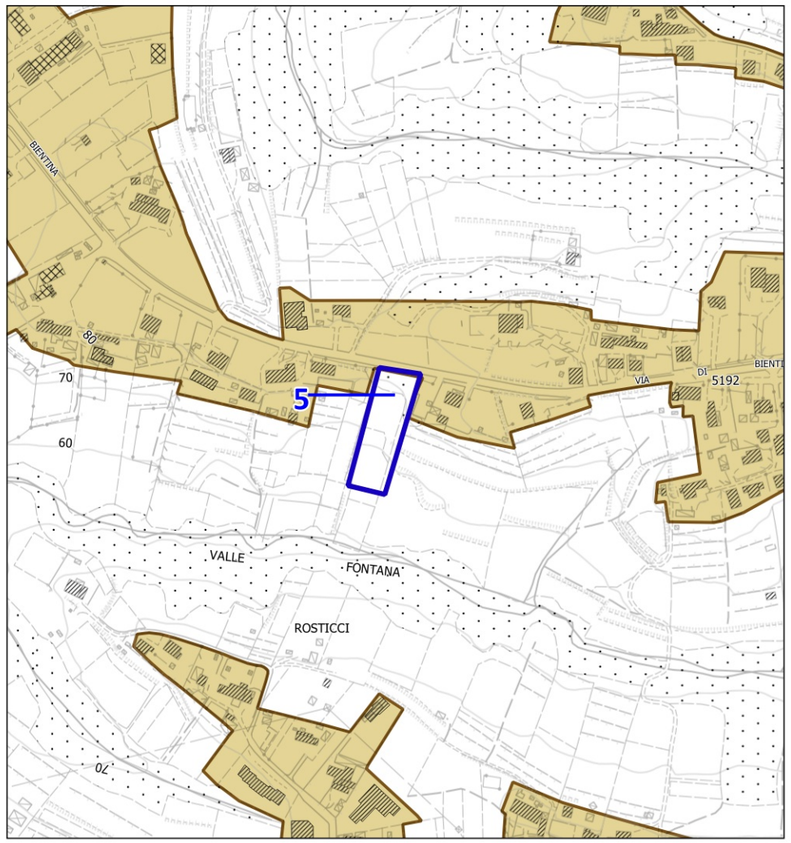
Osservazione n. 3



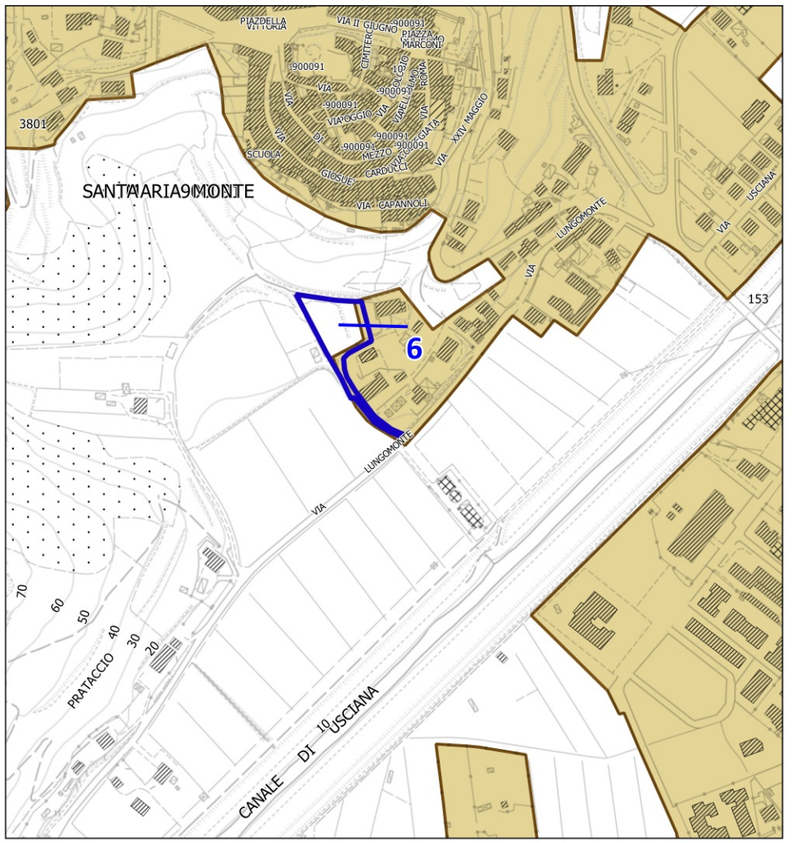
Osservazione n. 3



Osservazione n. 5



Osservazione n. 6



COMUNE SANTA MARIA A MONTE OSSERVAZIONI ALLA RIADOZIONE PARZIALE NUOVO PIANO STRUTTURALE

OSSERVAZIONI

N°	N° Prot.	Data	Richiedente	In qualità di:	Elaborato di Riferimento	Indirizzo	Rif. Catastale		OGGETTO	Esito
							Foglio	Particella		
1	180	08/01/2026	MAZZOLINI Mauro, Barabra, Samanta	Privati cittadini proprietari		Via delle Colombaie	27	737 - 742	Richiesta di escludere dal TU l'area e prevedere la destinazione agricola	Non pertinente in quanto interessa area non oggetto di riadozione
2	298	09/01/2026	MONTAGNANI Moreno, MONTAGNANI Sandra, LAZZERESCHI Katia, BACCI Alessandro, MONTAGNANI Ilio	Privati cittadini proprietari		Via Francesca 423	33	661	Richiesta di modifica della destinazione uso del fabbricato di civile abitazione da studio professionale	Non pertinente in quanto interessa area non oggetto di riadozione
3	506	12/01/2026	DONATI Giancarlo	Privato cittadino		Via Paniaccio	15	536	Richiesta di non includere l'area relativa alla nuova previsione PA3 di via Paniaccio in TU per motivi morfologici e paesaggistici	Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando gli obiettivi dell'AC di definizione del margine urbano. In sede di POC sarà effettuata puntuale verifica di fattibilità di eventuali trasformazioni edilizie.
4	510	12/01/2026	BIONDI Cristiano, Cristiana, Barbara	Privati cittadini proprietari		Loc. Tavolaia	9	126-129-130-131	Richiesta di Inserimento del terreno all'interno della perimetrazione del territorio urbanizzato	Non pertinente in quanto interessa area non oggetto di riadozione
5	511	12/01/2026	VERNACCHIA Gabriela	Privato cittadino proprietario		Via Bientina tra 175 e 185	24	13	Richiesta di Inserimento del terreno all'interno della perimetrazione del territorio urbanizzato	Non pertinente in quanto interessa area non oggetto di riadozione
6	512	12/01/2026	MARCHETTI Giorgio	Privato cittadino proprietario		Via Lungomonte 118	30	588-589	Richiesta di Inserimento del terreno all'interno della perimetrazione del territorio urbanizzato	Non pertinente in quanto interessa area non oggetto di riadozione