



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

AVVISO PUBBLICO

ai sensi art. 95 comma 8 L.R. 65/2014

PRESENTAZIONE PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE

L.R. 65/2014 E L.R. 10/2010

Il Comune di Santa Maria a Monte con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 08/05/2025 ha adottato il nuovo Piano Strutturale e la relativa VAS (Rapporto ambientale, sintesi non tecnica), la Valutazione di incidenza e la relazione agronomica. L'Amministrazione Comunale, a seguito dell'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale formalizzato con delibera del Consiglio Comunale n. ____ del _____, pubblica il seguente avviso ai fini dell'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano Strutturale.

Gli elaborati sono consultabili su sito web del Comune al seguente link: [_____](#)

I soggetti pubblici e privati interessati sono invitati a presentare **entro e non oltre il 30 APRILE 2026** proposte o progetti che saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione nella definizione del Piano Operativo in fase di redazione. Tale presentazione riveste carattere propositivo e quindi non vincolante per l'Amministrazione Comunale nella definizione dei contenuti del Piano Operativo, né è dovuta risposta individuale alle proposte o progetti presentati.

L'Amministrazione comunale assumerà le proposte pervenute quali contributi alla redazione del quadro previsionale per i cinque anni successivi all'approvazione del Piano Operativo, ai sensi della L.R. 65/2014 art. 95 comma 8, 9, 10, 11 e 12, nel rispetto del dimensionamento di Piano Strutturale ed in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi strategici dello stesso, e fermi restando i criteri di sostenibilità, equità, trasparenza e interesse generale che presiedono alle scelte di pianificazione urbanistica anche secondo i seguenti criteri:

- Coerenza delle proposte con i contenuti e con il dimensionamento del piano strutturale di cui si è avviato il procedimento di formazione;
- qualità urbanistica con particolare riferimento agli obiettivi e alle azioni individuate nel quadro previsionale strategico del documento di avvio del procedimento e fattibilità degli interventi proposti sotto il profilo tecnico/economico;
- tempi di realizzazione previsti;
- benefici pubblici contenuti nelle singole proposte;
- obblighi che gli interessati si impegnano ad assumere a garanzia della corretta e completa realizzazione degli interventi proposti

L'ammissibilità delle proposte è subordinata alla verifica delle seguenti condizioni:

- 1) Rispetto dei vincoli sovraordinati e delle disposizioni di legge e/o derivanti da strumenti di pianificazione sovra comunale (PIT, PTC, ecc.).
- 2) Coerenza con il Piano Strutturale vigente, con particolare riferimento al dimensionamento, alle Invarianti Strutturali e allo Statuto del territorio ed agli aspetti idraulici e geologici.

Le proposte dovranno pervenire con il seguente oggetto: "Proposta per la formazione del Piano Operativo Comunale" e contenere i seguenti elementi minimi:

- Generalità del richiedente e titolarità delle aree interessate;
- Riferimenti catastali e ubicazione cartografica dell'area;
- Documentazione fotografica dello stato attuale;

- Descrizione delle finalità e delle caratteristiche dell'intervento proposto (destinazione d'uso, dimensionamento, tempi di attuazione, ecc.), evidenziandone la coerenza rispetto ai criteri sopra elencati.

Le proposte potranno essere presentate dagli interessati entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale secondo le seguenti modalità:

■ cartacea

- al Protocollo del Comune di Santa Maria a Monte, P.za della Vittoria, 47, negli orari di apertura (da lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00, giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30)

■ digitale

- per PEC a: comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it

Fino alla scadenza del termine prefissato del **30 aprile 2026**, i cittadini potranno rivolgersi per chiarimenti presso l'Ufficio Urbanistica negli orari di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle 10 alle 13, presso il municipio - piano 2°.

IL SINDACO
Manuela Del Grande