



Comune di Santa Maria a Monte

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

42 del 20/10/2025

OGGETTO:NUOVO PIANO STRUTTURALE COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N. 22 DEL 08/05/2025 - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DELLE CONTRODEDUZIONI IN RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI E PARZIALE RIADOZIONE DI ALCUNE PREVISIONI.

L'anno duemilaventicinque, il giorno venti del mese di Ottobre, alle ore 14:30 in Santa Maria a Monte, nella sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica e di prima dietro invito del Sindaco in data prot. del.

Presiede alla seduta il Sindaco Manuela Del Grande

Sono rispettivamente presenti ed assenti:

N.	NOMINATIVO		N.	NOMINATIVO	
1	DEL GRANDE MANUELA	Presente	10	VANNI LUCA	Assente
2	LUCCHESI MAURIZIO	Presente	11	BOSCHI DANIELA	Presente
3	TROVATELLI ELENA	Presente	12	ARRIA ORAZIO	Presente
4	MICHI ROBERTO	Presente	13	FARAONI PATRIZIA	Presente
5	FALORNI LAURA	Presente	14	PETRI FRANCESCO	Assente
6	NIERI ROMANO	Presente	15	EUGENI ELISA	Assente
7	BONTA' JOHANN	Assente	16	MACCANTI ELISABETTA	Presente
8	NOVI VALENTINA	Assente	17	PARRELLA ILARIA	Assente
9	PANDOLFI BENEDETTA	Presente			

Assiste il dott. Riccardo Masoni nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera a) D.Lgs n. 267/2000.

Il Sindaco, assume la veste di Presidente e constatato il numero legale degli intervenuti, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: .

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Santa Maria a Monte è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 28/07/2014 e approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2015;
- il Comune di Santa Maria a Monte è dotato di Regolamento Urbanistico (Variante generale), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 09/02/2017;
- Il Regolamento Urbanistico è stato inoltre conformato al PIT_PPR mediante la Conferenza Paesaggistica svoltasi ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano suddetto.

Considerato che la formazione del nuovo Piano Strutturale si è svolta in una logica di continuità e di coordinamento con gli strumenti di pianificazione comunali vigenti, configurandosi quale fase del percorso di revisione ed aggiornamento complessivo della pianificazione comunale in coerenza con i principi di tutela e valorizzazione del patrimonio territoriale e di sostenibilità delle trasformazioni definiti dalla legislazione regionale e dal PIT-PPR.

Visto che l'A.C., nella volontà di promuovere una rinnovata azione di governo del territorio fondata sui principi generali della L.R. 65/2014, ha individuato nella revisione organica dello strumento di pianificazione territoriale comunale (Piano Strutturale e Piano Operativo) il passaggio fondamentale per la messa a punto di una nuova visione strategica del territorio in cui lo sviluppo sociale ed economico locale vada di pari passo con la salvaguardia e la valorizzazione delle risorse territoriali;

Considerato che l'Amministrazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 27/11/2019 ha approvato l'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Santa Maria a Monte ai sensi della L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni, definendone gli obiettivi strategici e le conseguenti azioni di tutela, valorizzazione e di trasformazione sostenibile in riferimento alle risorse;

Considerato che con il medesimo atto sono stati approvati il Documento di Avvio al Procedimento, la Tavola di Individuazione del Territorio Urbanizzato e il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatti dai professionisti incaricati;

Visti gli adempimenti ad essi connessi e conseguenti in materia i VAS;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 08/05/2025 con la quale veniva adottato il nuovo Piano Strutturale in oggetto e la relativa VAS (Rapporto ambientale, sintesi non tecnica), la Valutazione di incidenza e la relazione agronomica;

Considerato che, ai sensi dell'art. 25 della L.R. Toscana n. 65/2014 così come modificato dalla L.R. n. 10/2024, la Conferenza di Copianificazione dovrà essere convocata prima dell'adozione del Piano Operativo Comunale;

Visto che ai sensi della L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante inserzione sul BURT n. 21 del 21/05/2025 e la documentazione costitutiva degli atti del suddetto P.S. è rimasta depositata da tale data per sessanta giorni consecutivi presso la sede comunale a disposizione del pubblico in generale e, relativamente alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale;

Visto che ai sensi della L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni tutti gli atti relativi al suddetto Piano Strutturale sono rimasti depositati per sessanta giorni consecutivi, con decorrenza dalla data (21/05/2025) di pubblicazione sul Burt del relativo avviso, presso la sede comunale e pubblicati sul sito web del Comune di Santa Maria a Monte in cui sono stati resi consultabili ed accessibili anche per via telematica;

Considerato che entro il termine suddetto, del 60° (sessantesimo) giorno consecutivo dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, ovvero entro il primo giorno non festivo successivo alla scadenza del termine (21/07/2025), chiunque poteva prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenesse opportune, o contributi di qualsiasi genere, anche fornendo nuovi od ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;

Visto che con nota del 14/05/2025 prot. 8520 la Delibera di C.C. n. 22 del 08/05/2025 di adozione del nuovo Piano Strutturale e relativi adempimenti per la V.A.S., completa di tutta la documentazione a questa allegata è stata

trasmessa, ai sensi dell'art. 19 della Legge 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, ai seguenti Enti:

- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore VIA – VAS;
- Amministrazione Provinciale di Pisa – Settore Pianificazione Territoriale e Sistema Informativo Territoriale;
- Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- MIC Segretariato regionale per la Toscana;
- Autorità di Bacino del fiume Arno;
- A.R.P.A.T. Dipartimento di Pisa;
- Azienda Usl Toscana Nord Ovest - Zona della Valdera;
- ATO 2 Toscana Costa;
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza territoriale 1 e 2;
- Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno;
- Acque s.p.a. ;
- E-Distribuzione S.p.a. ;
- Enel Energia;
- ENEL rete gas;
- 2I Rete Gas spa;
- Toscana Eneria S.p.a. ;
- Terna s.p.a. ;
- Tim Telecom Italia s.p.a. ;
- Vodafone Italia s.p.a. ;
- Wind Tre S.p.a. ;
- CTT nord srl;
- Autolinee Toscane Spa;
- Geofor spa;
- Gruppo Carabinieri Forestale – Comando di Pisa;
- Comando dei Vigili del Fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile – Direzione regionale Toscana;
- Comune di Pontedera;
- Comune di Santa Croce sull'Arno;
- Comune di Castelfranco;
- Comune di Bientina;
- Comune di Calciinaia;
- Comune di Montopoli in Val d'Arno;
- Commissione Comunale per il Paesaggio – Autorità competente;

Considerato che:

- l'approvazione del Piano Strutturale del Comune di Santa Maria a Monte, quale strumento di pianificazione territoriale relativo all'intero territorio del Comune, con le risorse essenziali, le peculiarità, i valori, i vincoli, le scelte strategiche e le discipline di tutela che lo caratterizzano, rappresenta oggettivamente un provvedimento con un notevole e rilevante grado di complessità;
- nella formazione delle scelte di politica di pianificazione del territorio assume particolare rilevanza la collaborazione da qualunque parte essa provenga, -cittadini, enti e associazioni- e che tale attività si manifesta essenzialmente nella presentazione delle osservazioni agli strumenti urbanistici adottati e che con tale spirito le stesse dovranno essere valutate dal Consiglio Comunale;

Ricordato che per garantire la partecipazione e l'informazione dei contenuti del piano, oltre alla pubblicazione sul BURT, si è provveduto come segue:

- è stata data notizia nei mezzi di informazione e sui siti comunali;

- nel sito web del Comune di Santa Maria a Monte è stata aggiunta un'apposita sezione dedicata al Piano Strutturale contenente gli elaborati adottati e le modalità per la presentazione delle osservazioni.

- nelle fasi immediatamente precedenti all'adozione del piano sono stati svolti incontri con i cittadini, in 5 incontri territoriali svolti nel mese di marzo;

- sono state predisposte modalità telematiche di presentazione delle osservazioni e durante il periodo utile per la presentazione delle osservazioni, durante l'orario di ricevimento al pubblico presso il Servizio urbanistico del Comune di Santa Maria a Monte, gli uffici del servizio sono stati a disposizione per aiutare i cittadini, anche se privi di competenze tecniche, a presentare le osservazioni al Piano Strutturale, fornendo chiarimenti tecnici o supporto informatico.

Considerato che la notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Santa Maria a Monte e che gli atti di cui sopra sono stati resi consultabili ed accessibili anche per via telematica;

Visto che nei giorni successivi all'inizio del periodo di deposito degli atti relativi all'adozione del nuovo Piano Strutturale di cui trattasi, sono pervenute nei termini di legge, ovvero nei 60 giorni previsti dalla L.R. 65/2014, complessivamente 99 contributi/osservazioni, di cui n. 11 contributi e pareri da Autorità ed Enti pubblici (Asl Toscana, Terna Rete Italia, USL Toscana Nord, Autorità Idrica Toscana, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e Regione Toscana) e n. 88 osservazioni da parte di soggetti privati. Le 88 osservazioni possono essere così raggruppate:

- n. 54 osservazioni con richieste di ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato;
- n. 16 osservazioni con richieste interne al territorio urbanizzato e pertinenti al P.O. ;
- n. 5 osservazione con richieste esterne al territorio urbanizzato;
- n. 2 osservazioni con richieste di modifica alle norme;
- n. 11 osservazioni con richieste varie che riguardano pericolosità idrauliche, obiettivi e indirizzi di PS;

Visto che nei termini previsti sono pervenute n. 99 tra osservazioni e contributi di seguito specificati e agli atti del servizio competente:

- n. 88 osservazioni dalla cittadinanza;
- n. 11 contributi dagli Enti quali:

- Regione Toscana da:

- 1) Direzione Urbanistica e sostenibilità – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
- 2) Settore Autorità di gestione FEASR
- 3) Settore Bonifiche e “siti orfani” PNRR.
- 4) Settore Forestazione Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici.
- 5) Settore Genio Civile Valdarno Inferiore (A e B)
- 6) Settore Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico
- 7) Settore Logistica e Cave
- 8) Settore Vas e VInca
- 9) Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio
- 10) Settore Transizione Ecologica e sostenibilità ambientale
- 11) Settore Transizione Ecologica e sostenibilità ambientale

Visto che i contributi di cui sopra sono stati trasmessi all'Autorità Competente Commissione Comunale per il Paesaggio e competente in materia di VAS e VIA al fine di ottenere il parere motivato sul Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;

Considerato inoltre che il gruppo incaricato, insieme all'Ufficio Tecnico ed all'Amministrazione, ha proceduto ad esaminare tutte le osservazioni pervenute, rimandando alla valutazione del Consiglio Comunale. Sono stati inoltre esaminati i contributi inviati dagli Enti;

Visto che alla base del lavoro di valutazione sono stati posti alcuni criteri generali, quali:

1. la coerenza con la natura, gli obiettivi e le finalità del Piano Strutturale adottato;
2. La coerenza con la LR 65/14, con la disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico e con il contributo della Regione Toscana - Settore VAS VIncA;
3. L'interesse pubblico quale criterio di valutazione;

come meglio specificato negli elaborati relativi all'approvazione delle controdeduzioni redatto dai progettisti e utilizzato come base per l'espressione del parere da parte del Consiglio Comunale e conservato in atti;

Considerato che le osservazioni sono state analizzate e valutate applicando analoghi criteri con riferimento ai principi sopra richiamati criteri, da cui è risultato che la maggior parte di queste è relativa a richieste di ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato individuato dal PS adottato in coerenza alle disposizioni dell'art. 4 della L.R. 65/14 (54 osservazioni su 88) ed in particolare:

- ▣ n. 23 osservazioni sono state ritenute accoglibili in quanto comportano l'adeguamento rispetto allo stato dei luoghi, il riconoscimento dell'intera pertinenza dell'edificio e piani o permessi convenzionati;
- ▣ n. 10 osservazioni sono state ritenute accoglibili anche nel caso in cui siano ritenute strategiche da parte dell'Amministrazione Comunale per l'implementazione di standard; in tal senso introducendo nuove aree strategiche nel peri-metro del territorio urbanizzato, tali proposte sono oggetto di riadozione;
- ▣ n. 21 osservazioni sono state considerate non accoglibili in quanto l'ubicazione delle proposte non risultano conformi all'art. 4 della LR 65/14 e non coerenti al PIT_PPR; in particolare sono esterne anche rispetto ai margini urbani e non strategiche rispetto all'interesse pubblico;
- ▣ n. 16 osservazioni sono state ritenute non pertinenti in quanto, pur interne al territorio urbanizzato, spetta al PO valutarne la trasformabilità, tenendo conto della legge, degli obiettivi e del dimensionamento di PS, nonché della disciplina del PIT_PPR;
- ▣ n. 5 osservazioni sono state esaminate puntualmente in riferimento alla LR65/14, in base alla quale non è ammissibile la destinazione residenziale in territorio rurale; per le richieste relative ad altre destinazioni, in conformità con la Legge 65/14, se ne rimanda la valutazione al prossimo P.O., specificando che l'eventuale accoglimento di tali richieste, è subordinato alla conferma di copianificazione ai sensi art. 25 L.R. 65/14.
- ▣ n. 2 osservazioni di modifica alla norma sono state ritenute accoglibili ove coerenti con i criteri generali, pertanto hanno comportato l'integrazione della norma;
- ▣ n. 11 osservazioni riguardanti pericolosità idrauliche, obiettivi e indirizzi di PS;

Visti i seguenti elaborati che costituiscono il “Documento delle controdeduzioni”, parte integrante e sostanziale del presente atto, in risposta alle osservazioni ed ai contributi degli enti, redatti dai progettisti del Piano Strutturale architetti Chiara Ciampa e Giovanni Giusti e pervenuti in data 30/09/2025 con prot. n. 17962 del 01/10/2025:

- ▣ *Relazione illustrativa delle controdeduzioni;*
- ▣ *Tavola: individuazione delle osservazioni;*
- ▣ *Documento di Sintesi delle controdeduzioni in A3 con allegate le controdeduzioni degli Enti;*
- ▣ *Estratto Norme Tecniche di Attuazione integrate e/o modificate a seguito delle controdeduzioni;*
- ▣ *Estratti modifiche cartografiche di PS;*

Considerato che in tali documenti è stato dato atto puntualmente, motivando espressamente le determinazioni conseguentemente adottate, dove sono elencate e sintetizzate le osservazioni, evidenziando per ognuna il numero di protocollo, la data, il richiedente, l'ubicazione, l'oggetto sintetizzato e il parere di controdeduzione da sottoporre alla valutazione definitiva del C.C..

Viste le Controdeduzioni relative ai contributi degli Enti indicate al “*Documento di sintesi delle controdeduzioni*” che rispondono puntualmente alle osservazioni espresse dai vari settori della Regione Toscana;

Considerato che l'istruttoria delle singole osservazioni (più dettagliatamente illustrata nella relazione di accompagnamento del documento di controdeduzioni) ha consentito di individuare i casi nei quali:

a) la modifica richiesta è di carattere puntuale/marginale, volta a ricoprendere nel TU le aree pertinenziali ai fabbricati esistenti o a riconoscere l'effettivo stato dei luoghi; tali richieste, non suscettibili di determinare nuovo consumo di suolo, sono state in generale ritenute totalmente o parzialmente accoglibili in quanto coerenti con i criteri e gli obiettivi di PS (14 osservazioni);

b) la modifica richiesta è, per ubicazione e caratteristiche dell'area interessata, potenzialmente funzionale al perseguitamento degli obiettivi di riqualificazione urbana del PS, volti a soddisfare il fabbisogno di standard urbanistici degli insediamenti esistenti, nonché a favorire la definizione e la qualificazione del margine urbano nel rispetto dei valori paesaggistici ed ambientali del territorio. Tali aree sono state pertanto considerate riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 della L.R. 65/14 (strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana), con conseguente accoglimento totale o parziale delle relative osservazioni (10 osservazioni);

Considerato inoltre che nei casi di cui al precedente punto b) le aree in ampliamento del perimetro del TU sono state individuate come “ambiti funzionali all’attuazione di strategie di riqualificazione insediativa e di ridisegno dei margini urbani” di cui all’art. 10 comma 6 delle NTA del PS adottato;

Preso atto dei contributi pervenuti dagli Enti le cui indicazioni vengono recepite integrando gli indirizzi contenuti nei relativi elaborati facenti parte del Piano Strutturello ed in particolare le schede UTOE di cui all’art. 14 delle NTA di Piano Strutturello, come meglio specificato nella “*Relazione delle Controdeduzioni*”;

Tenuto conto in particolare dei contributi specifici della Regione Toscana :

- Settore Genio Civile Valdarno Inferiore (A e B)
- Settore Vas e VIncA
- Settore Transizione Ecologica e sostenibilità ambientale

per i quali si rinvia ai procedimenti specifici ancora in corso;

Dato atto che il Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27/03/2015, nonché l'accordo sottoscritto tra MiBACT e Regione Toscana in data 17 maggio 2018, prevedono che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione precedente abbia completato l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione da parte del Consiglio Comunale. Pertanto la definitiva approvazione degli strumenti urbanistici comunali potrà avvenire soltanto a seguito dell'esito favorevole di tale Conferenza finalizzata alla verifica e conformazione alla disciplina del PIT/PPR;

Dato atto che a seguito dello svolgimento delle sedute della Conferenza Paesaggistica, e dell'acquisizione del Parere del Genio Civile di cui al DPGR 5/R/2020, e della Dichiarazione di Sintesi di cui alla L.R.10/2010 potranno essere apportate ulteriori modifiche al PSI, che verranno recepite ed approvate per la definitiva approvazione del PSI.

Preso atto che alcune proposte di controdeduzione alle osservazioni determinano modifiche in ampliamento incidente sul perimetro del territorio urbanizzato, introducendo indicazioni strategiche all'interno delle singole UTOE, anche se in coerenza con gli indirizzi strategici generali del Piano;

Ritenuto opportuno riadottare parzialmente tali previsioni, consistenti in 8 nuovi ambiti strategici, in modo da consentire la presa visione e l'eventuale presentazione di contributi e/o

osservazioni da parte dei soggetti interessati e seguire le procedure indicate dagli articoli 19 e 20 della L.R. 65/2014.

Visti i seguenti elaborati riguardanti la riadozione parziale delle previsioni, parte integrante e sostanziale del presente atto, redatti dai progettisti del Piano Strutturale architetti Chiara Ciampa e Giovanni Giusti e pervenuti in data 30/09/2025 con prot. n. 17962 del 01/10/2025:

- *Relazione illustrativa delle previsioni oggetto di riadozione ed estratto NTA;*
- *Tavola: individuazione delle previsioni oggetto di riadozione;*
- *Estratti cartografici modifiche oggetto di riadozione*

Preso atto che la proposta di delibera di controdeduzione alle osservazioni e parziale riadozione in oggetto è stata esaminata dalla Commissione consiliare Governo del Territorio – Urbanistica – Edilizia – Viabilità - Sicurezza nelle sedute del 06/10/2025 e del 15/10/2025 come risulta dal verbale agli atti del Servizio competente;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione redatto ai sensi degli artt. 16, 19 e 20 della L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto, sulla base di quanto fin qui rappresentato di dover procedere all'adozione delle nuove previsioni oggetto di controdeduzioni che implicano l'inserimento di nuovi ambiti strategici, ai sensi della L.R. 10 novembre 2014 n. 65;

Preso atto che, per l'adozione e successiva approvazione definitiva del nuovo Piano Strutturale di cui trattasi, si applicano le procedure previste dagli artt. 19 e 20 della citata L.R.T. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto che a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale, l'Amministrazione richiederà alla Regione la Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 del PIT con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 L.R. 65/2014, con lo scopo di convalidare la conformità del Piano Strutturale Comunale.

Rilevato che soltanto a termine di detta procedura sarà possibile l'approvazione definitiva del Piano Strutturale adottato con D.C.C. 22 del 08/05/2025.

Ritenuto per quanto sopra di poter procedere alla approvazione del documento nei modi e nelle forme previsti dalla legislazione vigente,

Considerato che con l'approvazione del presente documento risultano ancora efficaci le misure di salvaguardia di cui all'art. 92 comma 5 lett. e) e che dette norme varranno fino all'approvazione del Piano Operativo o comunque per il periodo stabilito all'art. 92 comma 6 della L.R. 65/14.

Visto l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale testualmente recita “*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*”.

Vista la L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio” successive modifiche ed integrazioni

Preso atto che entra il consigliere Novi Valentina, pertanto i presenti sono 13 consiglieri;

Ritenuto, sulla base di quanto fin qui rappresentato di procedere alla votazione sul parere rimesso dall'Ufficio Tecnico di concerto con i progettisti del Piano Strutturale e con l'Amministrazione Comunale, espresso per ogni osservazione presentata dai cittadini e contenuta nell'allegato “Controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale”, considerato parte integrante e sostanziale del presente atto:

Osservazione n. 1	del 29/05/2025	prot. 9679	Capuano Gennaro
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 2	del 30/05/2025	prot. 9771	Nucci Rossano
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 3	del 30/06/2025	prot. 12129	Nuti Massimo
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 4	del 30/06/2025	prot. 12137	Dini Giampaolo leg.rappr “Giandi sas”
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi,		

	Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 5	del 01/07/2025	prot. 12209	Giovannetti Giuseppe, Giovannetti Annappaola, Giovannetti Paolo, Givannetti Samuele, Giovannetti Giulia, Caruana Tania
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari n.	1	Maccanti	
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 6	del 04/07/2025	prot. 12560	Bernardini Rodolfo, Immobialiare C & B di Capobianco Franco & C. sas
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari n.	1	Maccanti	
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 7	del 04/07/2025	prot. 12561	Nardi Gianfranco, Nardi Loretta, Demi Elda, Demi Mauro, Demi Indro
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	2	Maccanti, Faraoni	

Osservazione n. 8	del 09/07/2025	prot. 12832	Nuti Giacomo
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi,	

	Arria, Novi, Maccanti, Faraoni
Voti favorevoli n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,
Voti contrari n.	1 Maccanti
Astenuti n.	1 Faraoni

Osservazione n. 9	del 09/07/2025	prot. 12871	Rosi Cristiano
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,		
Voti contrari n.	1 Maccanti		
Astenuti n.	1 Faroni		

Osservazione n. 10	del 09/07/2025	prot. 12876	Bellagamba Silvana, Suglio Pasquale
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,		
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	2 Faraoni Maccanti		

Osservazione n. 11	del 11/07/2025	prot. 13023	Consigliera Comunale Faraoni Patrizia
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,		
Voti contrari n.	1 Faraoni		
Astenuti n.	1 Maccanti		

Osservazione n. 12	del 11/07/2025	prot. 13082	Francolini Lucia, Mazzei Jacopo
---------------------------	---------------------------------	--------------------	---------------------------------

Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 13	del 14/07/2025	prot. 13142	Fontanelli Laura
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi		
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	2 Faraoni Maccanti		

Osservazione n. 14	del 14/07/2025	prot. 13153	Rosi Silvio
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 15	del 14/07/2025	prot. 13163	Consigliera Comunale Faraoni Patrizia
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti,		
Voti contrari n.	1 Faraoni		
Astenuti n.			

Osservazione n. 16	del	prot. 13164	Consigliera Comunale Faraoni Patrizia
--------------------	-----	-------------	---------------------------------------

	14/07/2025		
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari n.	1	Faraoni	
Astenuti n.	1	Maccanti	

Osservazione n. 17	del 14/07/2025	prot. 13221	Vanni Alberto Fausto rappresentante Associazione Partito Repubblicano Italiano
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 18	del 15/07/2025	prot. 13242	Moroni Silvano leg. rappresentante "Officina Moroni"
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	2	Faraoni Macanti	

Osservazione n. 19	del 15/07/2025	prot. 13312	Banti Marco leg. rappresentante "Banti Enrico srl"
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	2	Faraoni Macanti	

Osservazione n. 20	del 16/07/2025	prot. 13372	Baroni Pietro leg. rappr. "Tecnicolor srl"
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti,		
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 21	del 16/07/2025	prot. 13832	Pagni Umberto
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,		
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	2 Faraoni Maccanti		

Osservazione n. 22	del 16/07/2025	prot. 13388	Fontana Veriano leg. Rappr. Immob. "Ve.Fo srl"
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi		
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	2 Faraoni Maccanti		

Osservazione n. 23	del 17/07/2025	prot. 13460	Schena Michele
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti,		
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 24	del 17/07/2025	prot. 13461	Macchi Giuliana
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti,	
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 25	del 17/07/2025	prot. 13497	Bachini Paolo
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi	
Voti contrari n.	0		
Astenuti n.	2	Maccanti Faraoni	

Osservazione n. 26	del 17/07/2025	prot. 13540	Sassetti Roberto Alessandro
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 27	del 18/07/2025	prot. 13548	Marchetti Nico
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari n.	0		

Astenuti	n.	1 Faraoni
----------	----	-----------

Osservazione n. 28	del	prot. 13549	Biagi Josette
	18/07/2025		
Presenti	n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni
Voti favorevoli	n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti
Voti contrari	n.	0	
Astenuti	n.	1	Faraoni

Osservazione n. 29	del	prot. 13553	Bachini Mauro
	18/07/2025		
Presenti	n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni
Voti favorevoli	n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,
Voti contrari	n.	0	
Astenuti	n.	2	Maccanti Faraoni

Osservazione n. 30	del	prot. 13652	Panattoni Dante
	21/07/2025		
Presenti	n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni
Voti favorevoli	n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti
Voti contrari	n.	0	
Astenuti	n.	1	Faraoni

Osservazione n. 31	del	prot. 13559	Martini Leonardo
	18/07/2025		
Presenti	n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni
Voti favorevoli	n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti

Voti contrari	n.	0	
Astenuti	n.	1	Faraoni

Osservazione n. 32	del	prot. 13561	Galletti Carlo rappresentante Associazione "Legambiente Valdera A.P.S."
Presenti	n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni
Voti favorevoli	n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,
Voti contrari	n.	0	
Astenuti	n.	2	Maccanti Faraoni

Osservazione n. 33	del	prot. 13572	Palmieri Fabio, Palmieri Jury rappresentante "F.lli Palmieri"
Presenti	n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni
Voti favorevoli	n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti
Voti contrari	n.	0	
Astenuti	n.	1	Faraoni

Osservazione n. 34	del	prot. 13573	Fanteria Anonella
Presenti	n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni
Voti favorevoli	n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti
Voti contrari	n.		
Astenuti	n.	1	Faraoni

Osservazione n. 35	del	prot. 13574	Tamburini Alessandro
Presenti	n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni
Voti favorevoli	n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi,

	Arria, Novi
Voti contrari n.	1 Maccanti
Astenuti n.	1 Faraoni

Osservazione n. 36	del 18/07/2025	prot. 13580	Giorgi Donatella
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 37	del 18/07/2025	prot. 13581	Tempestini Massimo
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi		
Voti contrari n.			
Astenuti n.	2 Maccanti Faraoni		

Osservazione n. 38	del 18/07/2025	prot. 13584	Mariotti Giuliano
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 39	del 18/07/2025	prot. 13593	Grossi Angelo
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		

Voti favorevoli	n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,
Voti contrari	n.	
Astenuti	n.	2 Maccanti Faraoni

Osservazione n. 40	del 18/07/2025	prot. 13607	Bachini Desi Antonietta
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari	n.		
Astenuti	n.	1 Faraoni	

Osservazione n. 41	del 18/07/2025	prot. 13611	Bonciolini Franca leg. Rappr. "BI.AT srl"
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari	n.		
Astenuti	n.	2 Maccanti Faraoni	

Osservazione n. 42	del 18/07/2025	prot. 13613	Fontana Roberto
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari	n.		
Astenuti	n.	2 Maccanti Faraoni	

Osservazione n. 43	del 18/07/2025	prot. 13616	Bonciolini Franca leg. Rappr. "BI.AT srl"
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi,	

	Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,		
Voti contrari n.			
Astenuti n.	2 Maccanti Faraoni		

Osservazione n. 44	del 18/07/2025	prot. 13617	Bonciolini Franca leg. Rappr. "BI.AT srl"
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 45	del 21/07/2025	prot. 13636	Botti Roberta, Botti Tommaso, Nuti Umberto
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 46	del 21/07/2025	prot. 13637	Biondi Cristiana
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 47	del 21/07/2025	prot. 13638	Biondi Barbara
---------------------------	---------------------------------	--------------------	----------------

Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni
Voti favorevoli	n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti
Voti contrari	n.	
Astenuti	n.	1 Faraoni

Osservazione n. 48	del	prot. 13639	Vernacchia Gabriela
	21/07/2025		
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari	n.		
Astenuti	n.	1 Faraoni	

Osservazione n. 49	del	prot. 13642	Marchetti Giorgio
	21/07/2025		
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari	n.		
Astenuti	n.	2 Maccanti Faraoni	

Osservazione n. 50	del	prot. 13643	Vernacchia Gabriela
	21/07/2025		
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari	n.		
Astenuti	n.	2 Maccanti Faraoni	

Osservazione n. 51	del	prot. 13649	Biondi Cristiano

	21/07/2025		
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 52	del 21/07/2025	prot. 13651	Boschi Andrea
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari n.			
Astenuti n.	2	Maccanti Faraoni	

Osservazione n. 53	del 21/07/2025	prot. 13654	Montagnani Ilio, Montagnani Moreno, Lazzereschi Katia, Bacci Alessandro, Montagnani Sandra
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari n.			
Astenuti n.	2	Maccanti Faraoni	

Osservazione n. 54	del 21/07/2025	prot. 13655	Moroni Andrea e Moroni Antonella
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 55	del 21/07/2025	prot. 13656	Buti Vera
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 56	del 21/07/2025	prot. 13658	Bonciolini Franca
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 57	del 21/07/2025	prot. 13660	Vanni Paolo
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 58	del 21/07/2025	prot. 13661	Lencioni Giuseppe
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari n.			

Astenuti	n.	1 Faraoni	
----------	----	-----------	--

Osservazione n. 59	del 21/07/2025	prot. 13663	Carli Silvia
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari	n.		
Astenuti	n.	2 Maccanti Faraoni	

Osservazione n. 60	del 21/07/2025	prot. 13664	Dal Canto Carlo
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari	n.		
Astenuti	n.	1 Faraoni	

Osservazione n. 61	del 21/07/2025	prot. 13666	Cavallini Enzo
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari	n.		
Astenuti	n.	1 Faraoni	

Osservazione n. 62	del 21/07/2025	prot. 13667	Amati Nicola
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	

Voti contrari	n.		
Astenuti	n.	1 Faraoni	

Osservazione n. 63	del 21/07/2025	prot. 13668	Fanteria Adriano
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari	n.		
Astenuti	n.	1 Faraoni	

Osservazione n. 64	del 21/07/2025	prot. 13669	Buti Vera
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari	n.		
Astenuti	n.	1 Faraoni	

Osservazione n. 65	del 21/07/2025	prot. 13670	Novi Luca
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari	n.		
Astenuti	n.	2 Maccanti Faraoni	

Osservazione n. 66	del 21/07/2025	prot. 13671	Consigliera Comunale Faraoni Patrizia
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi,	

	Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.	1	Faraoni	
Astenuti n.			

Osservazione n. 67	del	prot. 13672	Consigliera Comunale Faraoni Patrizia
	21/07/2025		
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari n.	1	Faraoni	
Astenuti n.	1	Maccanti	

Osservazione n. 68	del	prot. 13673	Consigliera Comunale Faraoni Patrizia
	21/07/2025		
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari n.	1	Faraoni	
Astenuti n.	1	Maccanti	

Osservazione n. 69	del	prot. 13679	Capobianco Franco
	21/07/2025		
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 70	del	prot. 13680	Bernardini Carlo
	21/07/2025		
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi,	

	Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 71	del 21/07/2025	prot. 13681	Biondi Cristiano amm. sost. Biondi Cesare
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 72	del 21/07/2025	prot. 13682	Biondi Cristiano amm. sost. Biondi Cesare
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 73	del 21/07/2025	prot. 13685	Gelichi Claudio leg. rappr. "Bosco dei Cerri srl"
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 74	del 21/07/2025	prot. 13701	Incao Pietra
---------------------------	---------------------------------	--------------------	--------------

Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni
Voti favorevoli	n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti
Voti contrari	n.	
Astenuti	n.	1 Faraoni

Osservazione n. 75	del	prot. 13709	Consigliere Comunali Maccanti Elisabetta, Parrella Ilaria
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari	n.	1 Maccanti	
Astenuti	n.	1 Faraoni	

Osservazione n. 76	del	prot. 13715	Genua Gerardo Angelo
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari	n.		
Astenuti	n.	2 Maccanti Faraoni	

Osservazione n. 77	del	prot. 13716	Lottini Piero leg. rappr. "Olimpo srl"
Presenti	n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli	n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari	n.		
Astenuti	n.	2 Maccanti Faraoni	

Osservazione n. 78	del	prot. 13726	Cagnoni Maria, Giorgione Antonio
---------------------------	------------	--------------------	----------------------------------

	21/07/2025		
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari n.			
Astenuti n.	2	Maccanti Faraoni	

Osservazione n. 79	del 22/07/2025	prot. 13768	Lo Giudice Veronica
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari n.			
Astenuti n.	2	Maccanti Faraoni	

Osservazione n. 80	del 22/07/2025	prot. 13769	Consigliere Comunali Maccanti Elisabetta, Parrella Ilaria
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari n.	1	Maccanti	
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 81	del 22/07/2025	prot. 13775	Vierucci Lido
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 82	del 22/07/2025	prot. 13776	Consigliere Comunali Maccanti Elisabetta, Parrella Ilaria
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	10	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,	
Voti contrari n.	1	Maccanti	
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 83	del 22/07/2025	prot. 13777	Fogli Mariella
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 84	del 22/07/2025	prot. 13778	Errica Alessandro
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 85	del 22/07/2025	prot. 13779	Manfreda Pasquale
Presenti n.	12	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni	
Voti favorevoli n.	11	Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti	
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1	Faraoni	

Osservazione n. 86	del 22/07/2025	prot. 13780	Colangelo Davide
Presenti n.	12 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Michi, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi,		
Voti contrari n.			
Astenuti n.	2 Maccanti Faraoni		

Osservazione n. 87	del 22/07/2025	prot. 13781	Campobasso Saverio
Presenti n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1 Faraoni		

Osservazione n. 88	del 22/07/2025	prot. 13782	Giovannetti Giuseppe, Giovannetti Annapaola, Banti Nella, Bartolomei Marina Franca, Michi Maristella, Giovannetti Paolo
Presenti n.	11 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti, Faraoni		
Voti favorevoli n.	10 Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti		
Voti contrari n.			
Astenuti n.	1 Faraoni		

Visto l'allegato parere espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. Ordinamento Enti Locali approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo Art. 49 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267;

Ritenuto per quanto sopra di poter procedere alla approvazione del documento delle controdeduzioni alle osservazioni” del nuovo Piano Strutturale nei modi e nelle forme previsti dalla legislazione vigente,

Interviene il Consigliere Maccanti ed effettua dichiarazione di voto;

Interviene il Sindaco;

Interviene il Consigliere Faraoni;

Tutti gli interventi sono riportati nelle registrazioni agli atti della Segreteria Generale;

Con votazione:

Consiglieri presenti n.10: Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti

Consiglieri favorevoli n.10: Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti

Consiglieri Contrari : 1Faraoni;

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** quanto descritto in premessa che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il “documento delle controdeduzioni alle osservazioni” in risposta alle osservazioni al P.S. adottato con Delibera C.C. n. 22 del 08/05/2025, accompagnato dai seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - *Relazione illustrativa delle controdeduzioni;*
 - *Tavola: individuazione delle osservazioni;*
 - *Documento di Sintesi delle controdeduzioni in A3 con allegate le controdeduzioni degli Enti;*
 - *Estratto Norme Tecniche di Attuazione integrate e/o modificate a seguito delle controdeduzioni;*
 - *Estratti modifiche cartografiche di PS;*che saranno pubblicati ai sensi del D.Lgs 33/2013 sul sito dell'Ente – sezione amministrazione trasparente;
3. **DI DARE ATTO** dei contributi pervenuti dagli Enti le cui indicazioni vengono recepite attraverso le integrazioni agli indirizzi contenuti nei relativi elaborati facenti parte del Piano Strutturale ed in particolare le schede UTOE di cui all'art. 14 delle NTA di Piano Strutturale, come meglio specificato nella *“Relazione delle Controdeduzioni”*;
4. **DI DARE ATTO** dei contributi pervenuti dalla Regione Toscana Settori Genio Civile Valdarno Inferiore (A e B), VAS e VincA, Transizione Ecologica e Sostenibilità Ambientale, per i quali si rinvia ai procedimenti specifici al fine di ottenere i relativi pareri necessari per l'approvazione definitiva del Piano Strutturale;
5. **DI RIADOTTARE** le nuove previsioni, consistenti in 8 nuovi ambiti strategici, come descritto e rappresentato negli elaborati di seguito elencati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - *Relazione illustrativa delle previsioni oggetto di riadozione ed estratto NTA;*
 - *Tavola: individuazione delle previsioni oggetto di riadozione;*
 - *Estratti cartografici modifiche oggetto di riadozione;*
6. **DI DARE ATTO** che con l'approvazione del documento delle controdeduzioni e con la riadozione delle nuove previsioni risultano ancora efficaci le misure di salvaguardia di cui all'art. 92 comma 5 lett. e) e che dette norme varranno fino all'approvazione del Piano Operativo o comunque per il periodo stabilito all'art. 92 comma 6 della L.R. 65/14.
7. **DI INCARICARE**, poiché le adozioni degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica seguono le procedure indicate dagli articoli 19 e 20 della L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni, il Servizio Urbanistica dell'espletamento degli adempimenti dettati dagli articoli citati.

8. **DI DARE ATTO** che comunicazione dell'avvenuta riadozione delle nuove previsioni dovrà essere trasmessa oltre che alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa ai seguenti enti ed organismi competenti in materia ambientale:
 - URTAT di Pisa;
 - Autorità di Bacino del fiume Arno;
 - Soprintendenza per le Province di Pisa e Livorno;
 - Azienda Usl Toscana Nord Ovest – Dipartimento di Prevenzione Zona Valdera;
 - A.R.P.A.T. Dipartimento Provinciale di Pisa ;
 - ATO 2 Basso Valdarno;
 - Acque s.p.a. Servizi Idrici;
 - Enel distribuzione Toscana Energia s.p.a.;
 - ENEL rete gas;
 - Telecom Italia
 - Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio e di Bientina
 - Geofor s.p.a.;
 - A.T.O. Toscana Costa;
9. **DI DARE ATTO** che con l'approvazione delle controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale, l'Amministrazione richiederà alla Regione la Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 del PIT con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 L.R. 65/2014, al fine dell'adeguamento allo stesso del Piano Strutturale;
10. **DI DARE ATTO** che soltanto a termine di detta procedura sarà possibile l'approvazione definitiva del Piano Strutturale adottato con D.C.C. n. 22 del 08/05/2025 e di tutti i suoi elaborati;
11. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento ai fini della corretta esecuzione di quanto deliberato è l'Ing. Alessandro Veracini, Responsabile del Settore 3.
12. **DI TRASMETTERE** per opportuna conoscenza il presente atto al Garante della Comunicazione Arch. Ilaria Mannucci, affinché possa provvedere a quanto previsto dalla L.R. 65/2014.
13. **DI TRASMETTERE**, al Messo Comunale il presente atto per l'affissione all'Albo ai sensi dell'Art.124, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.lgs. 18.08.2000, N° 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione avente il seguente esito

Consiglieri presenti n.10: Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti

Consiglieri favorevoli n.10: Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Falorni, Nieri, Pandolfi, Boschi, Arria, Novi, Maccanti

Consiglieri contrario : 1 Faraoni;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto “immediatamente eseguibile” ex art. 134 comma 4 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Manuela Del Grande

Il Segretario Comunale
dott.Riccardo Masoni