



# Comune di Santa Maria a Monte

## Provincia di Pisa

SETTORE 3 - UFFICIO TECNICO - SUAP - PROTEZIONE CIVILE

**Determinazione n° 415 del 28/08/2025**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE - PALESTRA PAOLO NOVELLI E PERTINENZE ANNESSE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SPORTIVO "ROMANO FOGLI" - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

### **RESPONSABILE DEL SETTORE**

### **SERVIZIO SPORT**

Il Titolare di incarico di elevata qualificazione del Settore 3 Ing. Alessandro Veracini, nominato Responsabile con Decreto Sindacale n. 04 del 27/03/2024;

**PREMESSO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 20/08/2024 sono stati individuati gli Impianti Sportivi di proprietà comunale attualmente in utilizzo ed è stato dato mandato al Settore 3 – Ufficio Tecnico, SUAP, Protezione Civile di provvedere agli affidamenti in concessione;

**VISTO** quanto disposto all'art. 14 della L.R. 21/2015 e ss. mm. ii. e all'art. 6 del D.Lgs 38/2021;

**VISTO** quanto disposto dal Libro IV parte II del D.Lgs. 36/2023 e in particolare quanto disposto dall'art. 178 e 179 in merito a durata e calcolo del valore delle concessioni;

**VISTA** la determinazione 580 del 14/11/2024 di approvazione dell'avviso pubblico di indagine di mercato tramite manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione degli impianti sportivi;

**VISTA** l'indagine di mercato effettuata tramite il portale telematico START n. 057609/2024;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 07/03/2025 avente ad oggetto la presa d'atto dell'esito della indagine di mercato sopra menzionata;

**VISTA** la determinazione a contrarre n. 262 del 30/05/2025 con la quale venivano approvati i documenti a sostegno della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara da svolgersi sul portale START n. 021404/2025;

**VISTA** la Determinazione n. 352 del 18/07/2025 con il quale venivano nominati i membri della Commissione di valutazione ai sensi del paragrafo 13.2 del Disciplinare;

**VISTO** l'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) secondo cui il procedimento si deve concludere nel rispetto dei tempi massimi previsti di 4 mesi;

**VISTA** la Determinazione n. 405 del 18/08/2025 di approvazione dei verbali e dell'istruttoria inerenti la procedura negoziata sopra richiamata;

**DATO ATTO** che l'Ing. Veracini Alessandro è RUP ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile del procedimento ai sensi della L.241/1990, Responsabile della procedura di gara in quanto Presidente di Seggio in composizione monocratica oltre che Presidente della commissione di valutazione nominato con determinazione n. 352 del 18/07/2025;

### **DETERMINA**

**DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** la procedura negoziata per la concessione dei servizi di gestione della palestra polivalente “Paolo Novelli” e delle pertinenze annesse, indetta ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, effettuata tramite il portale telematico START n. 021404/2025, alla Associazione Sportiva Dilettantistica Luna Rossa, con sede legale in Via provinciale Francesca 14, 56020 Santa Maria a Monte (PI), P.Iva 01843650506, C.F. 90041360505;

**DI DARE ATTO** che il contributo finanziario massimo ai sensi dell'art.177 co. 6 del D.Lgs. 36/2023 è definito dall'offerta economica presentata in sede di procedura negoziata dall'Operatore Economico aggiudicatario sopra richiamato nella misura di € 44.100,00 netti annuali, soggetti a imposta e ritenuta di legge se dovuta;

**DI DARE ATTO** che:

- l'Operatore Economico sopra richiamato risulta in regola, per gli adempimenti di legge, come da verifiche effettuate sulla piattaforma di cui all'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 e agli atti dell'U.T.C;
- ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs 36/2023 il contratto è stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- la presente aggiudicazione non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato successivamente in forma pubblico amministrativa, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la consegna dell'impianto sportivo può essere anticipata ai sensi art. 17 co. 8-9 e dell'art. 50 co. 6 del D.Lgs 36/2023 ;

**DI RIDURRE** i seguenti impegni in ragione del ribasso del 2% offerto dall'Operatore Economico aggiudicatario sopra richiamato:

- Impegno 977 esercizio 2025 su Cap 1310 CONTRIBUTI PER INIZIATIVE RICR./SPORTIVE cod. 1.04.04.01.001 di € 366,00 per un importo finale di € 17.934,00
- Impegno 978 esercizio 2026 su Cap 1310 CONTRIBUTI PER INIZIATIVE RICR./SPORTIVE cod. 1.04.04.01.001 di € 1.098,00 per un importo finale di € 53.802,00
- Impegno 979 esercizio 2027 su Cap 1310 CONTRIBUTI PER INIZIATIVE RICR./SPORTIVE cod. 1.04.04.01.001 di € 1.098,00 per un importo finale di € 53.802,00

**DI ACCREDITARE** gli impegni sopra richiamati a favore dell'Operatore Economico aggiudicatario della procedura Associazione Sportiva Dilettantistica Luna Rossa, con sede legale in Via provinciale Francesca 14, 56020 Santa Maria a Monte (PI), P.Iva 01843650506, C.F. 90041360505;

**DI RIDURRE** la prenotazione di cui alla Determinazione 262 del 30/05/2025 del ribasso del 2% offerto dall'Operatore Economico aggiudicatario sopra richiamato, a completamento del triennio di concessione di € 732,00 per un importo finale di € 35.868,00;

**DI DARE ATTO** che l'importo preanotato verrà impegnato con successivo atto amministrativo a seguito della approvazione del Bilancio pluriennale 2026-2028 nell'esercizio di bilancio 2028;

**DI DISPORRE** l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi del art.17 co.8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 con il fine di garantire la continuità di prosecuzione del servizio pubblico come previsto dalle tempistiche del Disciplinare;

**DI ACCERTARE** in entrata la somma complessiva di **€ 8.203,71** IVA inclusa, derivante dal canone netto annuale di **€ 2.241,45 per tre anni**, come di seguito riportato e successivamente indicato nella tabella accertamenti:

- **€ 2.734,57** sul capitolo 391 cod. 3.01.03.02.002 - PROVENTI PER UTILIZZO IMPIANTI SPORTIVI (RILEVANTE AI FINI IVA) anno 2025.
  
- **€ 2.734,57** sul capitolo 391 cod. 3.01.03.02.002 - PROVENTI PER UTILIZZO IMPIANTI SPORTIVI (RILEVANTE AI FINI IVA) anno 2026.
  
- **€ 2.734,57** sul capitolo 391 cod. 3.01.03.02.002 - PROVENTI PER UTILIZZO IMPIANTI SPORTIVI (RILEVANTE AI FINI IVA) anno 2027.

**DI DARE ATTO** che alla procedura in oggetto è stato attribuito il seguente **CIG B72CCFAE9C** che, in ragione dell'importo del contratto, è soggetto al pagamento del contributo da parte della Stazione Appaltante di € 250,00 di cui alla Delibera ANAC - contributi 30 dicembre 2024, n. 598 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2025;

**DI IMPEGNARE** l'importo di € 250,00 a favore di ANAC su Cap 1310 CONTRIBUTI PER INIZIATIVE RICR./SPORTIVE cod. 1.04.04.01.001 esercizio 2025;

**Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

La ragioneria effettuerà la registrazione dei movimenti contabili e rilascerà il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto si attiverà per la pubblicazione all'albo del medesimo a cura della Segreteria Generale.

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto provvederà alla pubblicazione per gli adempimenti di cui all'Art. 26 del D.L. 14/03/2013 n° 33.

#### **Adempimenti a cura del destinatario:**

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche l'impresa:

- si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti “dedicati” ai pagamenti relativi all'incarico in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi;
- dichiara di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- qualora nel prosieguo dell'incarico e/o nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, la ditta si impegna a darne comunicazione al Comune di Santa Maria a Monte, entro 7 giorni.

#### **Segnalazioni particolari:**

L'atto diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.

I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali.

#### **RIFERIMENTI NORMATIVI:**

##### **GENERALI:**

- “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, N° 267.
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.
- D. Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.
- Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, art. 3.

- D.Lgs. n.36/2023 del 31/03/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici).
- D.P.R. n. 207 del 05.10.2010.
- Legge n. 190 del 06.11.2012.

**SPECIFICI:**

- Statuto del Comune di Santa Maria a Monte
- Decreto Sindacale n. 04 del 27/03/2024 con il quale veniva nominato l'ing. Alessandro Veracini responsabile del Settore 3;
- Delibera C.C. n. 15 del 28.02.2025 ad oggetto “Documento Unico di programmazione 2025-2027 – Approvazione
- Delibera C.C. n. 16 del 18.02.2025 ad oggetto “Approvazione Bilancio 2025-2027 ed allegati”.
- Delibera G.C. n. 38 del 04.03.2025 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Assegnazione risorse finanziarie

**Elenco dei beneficiari e imputazione economica:**

CIG	<b>B72CCFAE9C</b>
CUP	-
Beneficiario	A.S.D. Luna Rossa
Indirizzo	Via provinciale Francesca 14
Città	56020 Santa Maria a Monte (PI)
P.Iva	01843650506
C.F.	90041360505
Modalità di pagamento	Bonifico
Termine di pagamento	30 gg

**ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

al Servizio Finanza e Bilancio che provvederà alla registrazione dei movimenti contabili e all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell'atto.

Il presente atto sarà trasmesso ai seguenti uffici:

#### **TABELLA IMPEGNI**

<b>ESER</b>	<b>PIANO FINANZIARIO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>IMPORTO</b>
2025	1.04.04.01.001	1310	CONTRIBUTI PER INIZIATIVE RICR./SPORTIVE	366,00
2025	1.04.04.01.001	1310	CONTRIBUTI PER INIZIATIVE RICR./SPORTIVE	1098,00
2025	1.04.04.01.001	1310	CONTRIBUTI PER INIZIATIVE RICR./SPORTIVE	1098,00
2025	1.04.04.01.001	1310	CONTRIBUTI PER INIZIATIVE RICR./SPORTIVE	250,00

#### **TABELLA ACCERTAMENTI**

<b>ESER</b>	<b>PIANO FINANZIARIO</b>	<b>RISORSA</b>	<b>DESCRIZIONE RISORSA</b>	<b>IMPORTO</b>
2025	3.01.03.02.002	391	PROVENTI PER UTILIZZO IMPIANTI SPORTIVI (RILEVANTE AI FINI IVA)	2734,57
2025	3.01.03.02.002	391	PROVENTI PER UTILIZZO IMPIANTI SPORTIVI (RILEVANTE AI FINI IVA)	2734,57
2025	3.01.03.02.002	391	PROVENTI PER UTILIZZO IMPIANTI SPORTIVI (RILEVANTE AI FINI IVA)	2734,57

La determina è da considerarsi esecutiva alla presenza dell'allegata attestazione di copertura finanziaria.

#### **INFORMAZIONI GENERALI**

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Segreteria Generale del Settore Affari Generali  
Telefono: 0587-261643  
Email: [segreteriagenerale@comune.santamariaamonte.pi.it](mailto:segreteriagenerale@comune.santamariaamonte.pi.it)

Responsabile del procedimento  
Ing. Alessandro Veracini  
telefono: 0587 261 664  
e-mail: [a.veracini@comune.santamariaamonte.pi.it](mailto:a.veracini@comune.santamariaamonte.pi.it)

RESPONSABILE SETTORE 3  
SETTORE 3 - UFFICIO TECNICO - SUAP -  
PROTEZIONE CIVILE  
Alessandro Veracini / ArubaPEC S.p.A.