



# Comune di Santa Maria a Monte

## Provincia di Pisa

SETTORE 3 - UFFICIO TECNICO - SUAP - PROTEZIONE CIVILE

**Determinazione n° 405 del 18/08/2025**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE - PALESTRA PAOLO NOVELLI E PERTINENZE ANNESSE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SPORTIVO "ROMANO FOGLI" - APPROVAZIONE VERBALI E ISTRUTTORIA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**SERVIZIO SPORT**

Il Responsabile del Settore 3, Ing. Alessandro Veracini, Titolare di incarico di Elevata Qualificazione, nominato con Decreto Sindacale n. 04 del 27/03/2024,

**PREMESSO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 20/08/2024 sono stati individuati gli Impianti Sportivi di proprietà comunale attualmente in utilizzo ed è stato dato mandato al Settore 3 – Ufficio Tecnico, SUAP, Protezione Civile di provvedere agli affidamenti in concessione;

**VISTO** quanto disposto all'art. 14 della L.R. 21/2015 e ss. mm. ii. e all'art. 6 del D.Lgs 38/2021;

**VISTO** quanto disposto dal Libro IV parte II del D.Lgs. 36/2023 e in particolare quanto disposto dall'art. 178 e 179 in merito a durata e calcolo del valore delle concessioni;

**VISTA** la determinazione 580 del 14/11/2024 di approvazione dell'avviso pubblico di indagine di mercato tramite manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione degli impianti sportivi;

**VISTA** l'indagine di mercato effettuata tramite il portale telematico START n. n. 057609/2024;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 07/03/2025 avente ad oggetto la presa d'atto dell'esito della indagine di mercato sopra menzionata;

**VISTA** la determinazione a contrarre n. 262 del 30/05/2025 con la quale venivano approvati i documenti a supporto della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara da svolgersi sul portale START n. 021404/2025;

**VISTA** la Determinazione n. 352 del 18/07/2025 con il quale venivano nominati i membri della Commissione di valutazione ai sensi del paragrafo 13.2 del Disciplinare;

**VISTO** l'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) secondo cui il procedimento si deve concludere nel rispetto dei tempi massimi previsti di 4 mesi;

**VISTO** il Verbale della prima seduta pubblica di apertura delle buste contenente la Documentazione Amministrativa, redatto nel giorno 21/07/2025, al termine della quale si comunicava l'indizione di una seconda seduta pubblica per dare contezza del soccorso istruttorio per la data odierna lunedì 28/07/2025 alle ore 10:30;

**VISTO** il Verbale della seconda seduta pubblica di chiusura del soccorso istruttorio, di completamento della valutazione della Documentazione Amministrativa e di apertura delle buste contenenti l'Offerta Tecnica, redatto nel giorno 28/07/2025, al termine della quale si sospendeva la seduta pubblica e si indicava la seduta riservata ai fini della valutazione dell'Offerta Tecnica come disposto dal disciplinare al paragrafo 13.3;

**VISTO** il Verbale della Commissione di valutazione redatto alla conclusione della seduta riservata, in data 29/07/2025;

**VISTO** il Verbale della terza seduta pubblica, redatto in data 31/07/2025, con il quale si dava lettura delle valutazioni emesse dalla commissione in seduta riservata e si procedeva all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica, dando infine lettura della classifica definitiva in attesa dell'espletamento delle verifiche obbligatorie da effettuare tramite FVOE ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 36/20203;

**PRESO ATTO** che ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 35 comma 2 lettere c) e d) il diritto di accesso è differito fino all'aggiudicazione;

**DATO ATTO** che il sottoscritto Ing. Veracini Alessandro è RUP ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile del procedimento ai sensi della L.241/1990, Responsabile della procedura di gara in quanto Presidente di Seggio in composizione monocratica oltre che Presidente della commissione di valutazione nominato con determinazione n. 352 del 18/07/2025;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** i seguenti verbali, firmati dal Presidente di Seggio Ing. Veracini Alessandro, della seduta di gara, agli atti dell'U.T.C., inerenti procedura di gara Procedura negoziata senza previa indizione di gara:

- verbale del 21/07/2025 inerente l'apertura delle buste contenenti documentazione amministrativa;
- verbale del 28/07/2025 di apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica;
- verbale del 31/07/2025 di apertura delle buste contenenti l'offerta economica

**DI APPROVARE** il verbale della Commissione di Valutazione redatto alla conclusione della seduta riservata in data 29/07/2025 e firmato dal Presidente di Commissione Ing. Veracini Alessandro e dai Commissari Dott.ssa Biasci Erika e Banti Simonetta;

**DI DARE MANDATO** all'U.T.C. Per l'espletamento delle verifiche obbligatorie da effettuare tramite FVOE ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 36/20203;

**DI DARE ATTO** che il termine di cui all'art. 184 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 è stato rispettato già in sede di seduta pubblica di gara e viene confermato con la pubblicazione del presente atto di approvazione dei verbali di gara;

**DI DISPORRE** l'aggiudicazione definitiva alla conclusione delle verifiche obbligatorie da effettuare tramite FVOE ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 36/20203;

#### **Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

La ragioneria effettuerà la registrazione dei movimenti contabili e rilascerà il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto si attiverà per la pubblicazione all'albo del medesimo a cura della Segreteria Generale.

Il Settore 3 – Servizio LL.PP., provvederà alla liquidazione di quanto dovuto, ai sensi dell'Art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità, in unica soluzione, su presentazione di regolare fattura e previa acquisizione del “D.U.RC.” - “Documento Unico di Regolarità Contributiva”, attestante la regolarità dei versamenti effettuati dalle ditte, presso le Sedi I.N.A.I.L., I.N.P.S. e Cassa Edile competenti.

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto provvederà alla pubblicazione per gli adempimenti di cui all'Art. 26 del D.L. 14/03/2013 n° 33.

#### **Adempimenti a cura del destinatario:**

-

#### **Segnalazioni particolari:**

Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.

I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali.

#### **RIFERIMENTI NORMATIVI:**

##### **A) GENERALI:**

- D. Lgs. 267/2000 “ Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l’attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- D. Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.
- Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, art. 3;

- D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii. (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture).

#### **B) SPECIFICI:**

- Statuto del Comune di Santa Maria a Monte
- Decreto Sindacale n. 04 del 27.03.2024 con il quale veniva nominato Responsabile del Settore 3 l'Ing. Alessandro Veracini.
- Delibera C.C. n. 15 del 28.02.2025 ad oggetto "Documento Unico di programmazione 2025-2027 – Approvazione
- Delibera C.C. n. 16 del 18.02.2025 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2025-2027 ed allegati".
- Delibera G.C. n. 38 del 04.03.2025 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Assegnazione risorse finanziarie
- 

<b>ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE</b>
-------------------------------------

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

Il presente atto sarà trasmesso ai seguenti uffici:

<b>INFORMAZIONI GENERALI</b>
------------------------------

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Segreteria Generale del Settore Affari Generali

Telefono: 0587-261643

Email: [segreteria generale@comune.santamariaamonte.pi.it](mailto:segreteria generale@comune.santamariaamonte.pi.it)

Responsabile del procedimento:

Responsabile del procedimento:

In sostituzione dell'ing. Alessandro Veracini

Dott.ssa Francesca Meucci

Decreto Sindacale n. 11 del 01/08/2025

Responsabile di Settore  
SETTORE 3 - UFFICIO TECNICO - SUAP -  
PROTEZIONE CIVILE

