



Comune di Santa Maria a Monte

Provincia di Pisa

SETTORE 3 - UFFICIO TECNICO - SUAP - PROTEZIONE CIVILE

Determinazione n° 262 del 30/05/2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE - PALESTRA PAOLO NOVELLI E PERTINENZE ANNESSE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SPORTIVO "ROMANO FOGLI" – DETERMINA A CONTRARRE ART.17 DEL D.LGS. 36/2023

RESPONSABILE DEL SETTORE

SERVIZIO SPORT

Il Responsabile del Settore 3, Ing. Alessandro Veracini, nominato titolare di incarico di elevata qualificazione con Decreto Sindacale n. 04 del 27/03/2024;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 20/08/2024 sono stati individuati gli Impianti Sportivi di proprietà comunale attualmente in utilizzo ed è stato dato mandato al Settore 3 – Ufficio Tecnico, SUAP, Protezione Civile di provvedere agli affidamenti in concessione;

VISTO quanto disposto all'art. 14 della L.R. 21/2015 e ss. mm. ii. e all'art. 6 del D.Lgs 38/2021;

VISTO quanto disposto dal Libro IV parte II del D.Lgs. 36/2023 e in particolare quanto disposto dall'art. 178 e 179 in merito a durata e calcolo del valore delle concessioni;

VISTA la determinazione 580 del 14/11/2024 di approvazione dell'avviso pubblico di indagine di mercato tramite manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione degli impianti sportivi;

VISTA l'indagine di mercato effettuata tramite il portale telematico START n. 057609/2024;

VISTA la determinazione n. 106 del 07/03/2025 avente ad oggetto la presa d'atto dell'esito della indagine di mercato sopra menzionata;

PRESO ATTO che

- il valore dell'appalto di cui trattasi è inferiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023;

- la procedura verrà gestita direttamente dal Comune di Santa Maria a Monte;

RITENUTO opportuno espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 lett. C del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in oggetto in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 il quale stabilisce che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

VISTO l'art. 192 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

SPECIFICATO CHE:

- La presente procedura si svolge a seguito di indagine di mercato espletata ai sensi dell' Art.2 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 aperta a tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023;
- Sono quindi invitati alla presente procedura negoziata coloro che hanno presentato valida manifestazione di interesse alla procedura START n. 057609/2025 pubblicata in data 21/12/2024 e scaduta in data 28/02/2025;
- L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, a seguito di opportuna istruttoria di valutazione e attribuzione dei punteggi, come meglio indicato nel Disciplinare allegato alla presente;
- Le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel Capitolato;

VISTO l'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) secondo cui la durata del procedimento di gara nel rispetto dei tempi massimi previsti è di 4 mesi;

DATO ATTO che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012 e D.Lgs n. 33/2013 e art.28 D.Lgs n. 36/2023), ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del R.U.P. Ing. Veracini Alessandro;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui espressamente si richiamano:

APPROVA la documentazione a supporto della procedura, allegata e parte integrante del presente atto consistente nello specifico in:

- Lettera di invito;
- Disciplinare;

- Capitolato;
- Relazione tecnica;
- Piano di conduzione;
- Modulo AC – Accesso atti
- Modulo AD – Altre dichiarazioni integrative al DGUE;
- Modulo AV – Avvalimento;
- Modulo B – Offerta Tecnica;

STABILISCE che il termine per la ricezione delle istanze di manifestazione di interesse, nonché la scadenza per la presentazione delle offerte, sarà indicato all'interno della piattaforma informatica regionale START;

DÀ ATTO:

- che la durata della concessione è valutata in **3 anni a partire dal 01/09/2025 e quindi fino al 01/09/2028 rinnovabili** previo accordo tra le parti per **ulteriori 2 anni e quindi fino al 01/09/2030**.
- che il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 co. 1 e 3 del D.Lgs. 36/2023, è di **72.583,75 euro netti annuali** per un valore complessivo, nel quinquennio di riferimento, di **362.918,75 euro netti**.
- che ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 250,00;
- che il contributo pubblico erogabile per il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario è stimato in **45.000,00 euro netti annuali** e che tale importo è soggetto a ribasso in sede di presentazione dell'Offerta Economica;

IMPEGNA la somma complessiva di **€ 128.100,00** ogni onere incluso occorrente per il'erogazione del contributo finalizzato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario nel triennio di riferimento nel seguente modo:

- **€ 18.300,00** sul cap. 1310 "CONTRIBUTI PER INIZIATIVE RICR./SPORTIVE" cod.1.04.04.01.001 del bilancio 2025;
- **€ 54.900,00** sul cap. 1310 "CONTRIBUTI PER INIZIATIVE RICR./SPORTIVE" cod.1.04.04.01.001 del bilancio 2026;
- **€ 54.900,00** sul cap. 1310 "CONTRIBUTI PER INIZIATIVE RICR./SPORTIVE" cod.1.04.04.01.001 del bilancio 2027;

PRENOTA la somma complessiva di **€ 36.600,00** ogni onere incluso occorrente per l'erogazione del contributo finalizzato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario a completamento del triennio di concessione;

DÀ ATTO che l'impegno verrà reso efficace con successivo atto amministrativo a seguito della approvazione del Bilancio pluriennale 2026-2028 nell'esercizio di bilancio 2028;

DISPONE la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

- La ragioneria effettuerà la registrazione dei movimenti contabili e rilascerà il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.
- Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto si attiverà per la pubblicazione all'albo del medesimo a cura della Segreteria Generale.
- Il presente atto sarà pubblicato sul sito internet di questo Comune, ai sensi della Legge n. 190 del 06.11.2012, e ss.mm.ii., in materia di trasparenza amministrativa.

Adempimenti a cura del destinatario:

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche l'impresa vincitrice della gara:

- ☐ si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi all'incarico in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi;
- ☐ dichiara di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- ☐ qualora nel prosieguo dell'incarico e/o nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, la ditta si impegna a darne comunicazione al Comune di Santa Maria a Monte, entro 7 giorni.

Segnalazioni particolari:

L'atto diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.

I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali.

Riferimenti normativi:

GENERALI:

- "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, N° 267.
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.

- D. Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.
- Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, art. 3.
- D.Lgs. n.36/2023 del 31/03/2023 e ss.mm.ii.
- D.P.R. n. 207 del 05.10.2010.
- Legge n. 190 del 06.11.2012.

SPECIFICI:

- Statuto del Comune di Santa Maria a Monte
- Decreto Sindacale n. 04 del 27/03/2024 con il quale veniva nominato l'ing. Alessandro Veracini responsabile del Settore 3;
- Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 28/11/2023;
- Delibera C.C. n. 15 del 28.02.2025 ad oggetto “Documento Unico di programmazione 2025-2027 – Approvazione”
- Delibera C.C. n. 16 del 18.02.2025 ad oggetto “Approvazione Bilancio 2025-2027 ed allegati”.
- Delibera G.C. n. 38 del 04.03.2025 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Assegnazione risorse finanziarie”.

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

al Servizio Finanza e Bilancio che provvederà alla registrazione dei movimenti contabili e all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell'atto.

Il presente atto sarà trasmesso ai seguenti uffici:

TABELLA IMPEGNI

ESER	PIANO FINANZIARIO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO
2025	1.04.04.01.001	1310	CONTRIBUTI PER INIZIATIVE RICR./SPORTIVE	18300,00
2025	1.04.04.01.001	1310	CONTRIBUTI PER INIZIATIVE RICR./SPORTIVE	54900,00
2025	1.04.04.01.001	1310	CONTRIBUTI PER INIZIATIVE RICR./SPORTIVE	54900,00

TABELLA ACCERTAMENTI

ESER	PIANO FINANZIARIO	RISORSA	DESCRIZIONE RISORSA	IMPORTO

La determina è da considerarsi esecutiva alla presenza dell'allegata attestazione di copertura finanziaria.

INFORMAZIONI GENERALI

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Segreteria Generale del Settore Affari Generali

Telefono: 0587-261643

Email: segreteriagenerale@comune.santamariaamonte.pi.it

Responsabile del procedimento

Nominato con Decreto Sindacale n. 04 del 27/03/2024

Ing. Alessandro Veracini

telefono: 0587 261 664

e-mail: a.veracini@comune.santamariaamonte.pi.it

RESPONSABILE SETTORE 3
SETTORE 3 - UFFICIO TECNICO - SUAP -
PROTEZIONE CIVILE
Veracini Alessandro / ArubaPEC S.p.A.