## roberto bonamini

GEOMETRA Via IV Novembre 25 - 56035 LARI (PI) Tel./Fax +39 0587/685399 Cell. +39 328 7722233 E-MAIL: studiobonamini@live.it PEC: roberto.bonamini@geopec.it

# COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE

Provincia di Pisa Piano unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della Legge Regionale 65/2014 inerente intervento per la realizzazione di nuovi fabbricati ad uso residenziale, da eseguirsi in terreno ubicato in frazione Ponticelli, Via Usciana

Committente: SALERNO CO	OSTRUZIONI srl	Progettista:  Geom. Roberto Bonamin	
Ubicazione: Frazione Pon	ticelli, Via Usciana		
Scala:	Data:	Riferimento:	
1:200	Febbraio 2024	Integrazione	
Tavola:	Contenuto:		·

Computo Superficie Edificabile (SE) Computo Volume Edificabile

Computo Superficie Coperta

#### FABBRICATO A

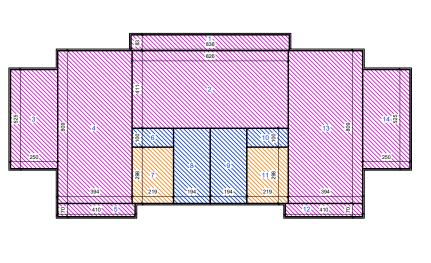


TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE ai sensi dell' art.10 del D.P.G.R. 39/R/2018 Superficie Utile computata escluso la parte eccedente i 30 cm di muratura così come previsto dall'art.10 comma 3 lettera c.1

Superficie Utile destinata a autorimessa avente altezza utile (HU) non superiore a ml 2.40 e non computata così come previsto dall'art.10 comma 2 lettera b.8.1

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE

ai sensi dell' art.10 del D.P.G.R. 39/R/2018

Superficie Utile destinata a vano scala interno computata una sola volta faceno

Superficie Utile destinata a loggia e non computata così come previsto

TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE

Superficie Utile destinata a loggia e computata nella parte eccedente i 2 metri dalla parete esterna del fabbricato così come previsto dall'art.10 comma 2 lettera b.3

2.23 mq

Superficie Utile computata escluso la parte eccedente i 30 cm d' muratura così come previsto dall'art.10 comma 3 lettera c.1

TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE 32.87 mq

\_\_\_\_

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EDIFICABILE (SE)	ALTEZZA UTILE (HU)	VOLUME EDIFICABILE (VE)
1) Autorimessa	6.96 mq	2.40 m	16.70 mc
2) Autorimessa	33.95 mq	2.40 m	81.48 mc
3) Autorimessa	13.13 mq	2.40 m	31.51 mc
4) Autorimessa	31.87 mq	2.40 m	76.49 mc
5) Autorimessa	2.87 mq	2.40 m	6.89 mc
6) Ingresso	2.19 mq	2.40 m	5.26 mc
7) Vano scala	6.53 mq	2.40 m	15.67 mc
8) Ingresso	7.72 mq	2.40 m	18.53 mc
9) Ingresso	7.72 mq	2.40 m	18.53 mc
10) Ingresso	2.19 mq	2.40 m	5.26 mc
11) Vano scala	6.53 mq	2.40 m	15.67 mc
12) Autorimessa	2.87 mq	2.40 m	6.89 mc
13) Autorimessa	31.87 mq	2.40 m	76.49 mc
14) Autorimessa	13.13 mq	2.40 m	31.51 mc
	TOTALE VOLUN	ME EDIFICABILE	406.88 mc

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL VOLUME EDIFICABILE ai sensi dell' art.23 del D.P.G.R. 39/R/2018

6) Ingresso	2.19 mq		2.40 m	5.26 mc		
7) Vano scala	6.53 mq		2.40 m	15.67 mc		
8) Ingresso	7.72 mq		2.40 m	18.53 mc		
9) Ingresso	7.72 mq		2.40 m	18.53 mc		
10) Ingresso	2.19 mq		2.40 m	5.26 mc		
11) Vano scala	6.53 mq		2.40 m	15.67 mc		
12) Autorimessa	2.87 mq		2.40 m	6.89 mc		
13) Autorimessa	31.87 mq		2.40 m	76.49 mc		
14) Autorimessa	13.13 mq		2.40 m	31.51 mc		
		TOTALE VOLUM	E EDIFICABILE	406.88 mc		
	•					
TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL VOLUME EDIFICABILE						
ai sensi dell' art.23 del D.P.G.R. 39/R/2018 PIANO PRIMO						

TOTALE VOLUME EDIFICABILE 428.51 mc

TOTALE VOLUME EDIFICABILE 298.19 mc

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL VOLUME EDIFICABILE

ai sensi dell' art.23 del D.P.G.R. 39/R/2018

\_\_\_\_\_

TOTALE VOLUME EDIFICABILE 415.56 mc

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL VOLUME EDIFICABILE

ai sensi dell' art.23 del D.P.G.R. 39/R/2018

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL VOLUME EDIFICABILE

0.70

270 = 275

-... VI.ZI IIIV

2.00 ...

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE ai sensi dell' art.10 del D.P.G.R. 39/R/2018 \\\\\ Superficie Utile computata escluso la parte eccedente i 30

muratura così come previsto dall'art.10 comma 3 lettera c.1

Superficie Utile destinata a vano scala interno computata una sola volta facend riferimento al piano agibile più basso così come previsto dall'art.10 comma 2 let Superficie Utile destinata a loggia e non computata così come previsto dall'art.10 Superficie Utile destinata a loggia e computata nella parte eccedente i 2 metri dalla 5.42 mg parete esterna del fabbricato così come previsto dall'art.10 comma 2 lettera b.3 TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE 156.88 mg

CALCOLO DELLA SUPERFICIE E DEL VOLUME EDIFICABILE

FABBRICATO B

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE

riferimento al piano agibile più basso così come previsto dall'art.10 comma 2 lett. b.1

Superficie Utile destinata a autorimessa avente altezza utile (HU) non superiore a ml 2.40 e non computata così come previsto dall'art.10 comma 2 lettera b.8.1

Superficie Utile computata escluso la parte eccedente i 30 cm di

Superficie Accessoria destinata a locale tecnico e non computata così come previsto dall'art.10 comma 3 lettera a

Superficie Utile destinata a loggia e non computata così come previsto dall'art.10

TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE 22.49 mg

·

muratura così come previsto dall'art.10 comma 3 lettera c.1

ai sensi dell' art.10 del D.P.G.R. 39/R/2018

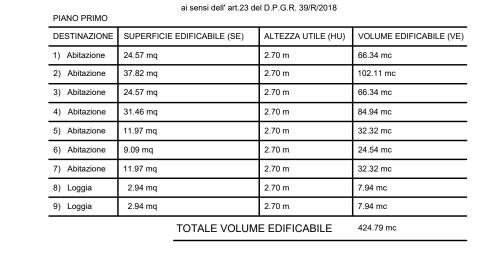


TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL VOLUME EDIFICABILE

2.40 m 2.74 mg

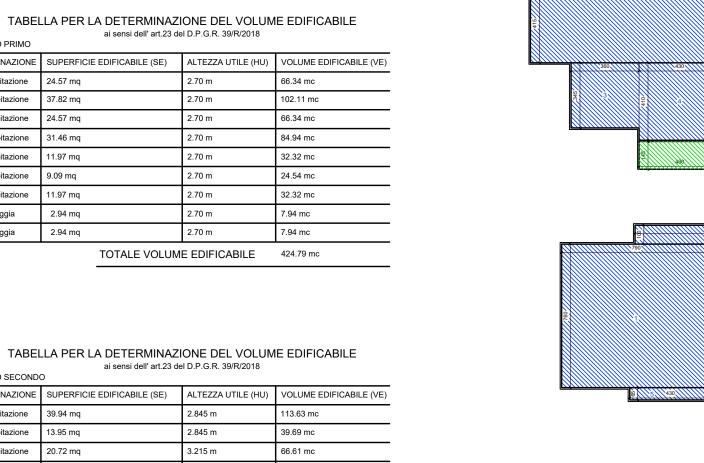
TOTALE VOLUME EDIFICABILE 394.97 mc

240 m

ai sensi dell' art.23 del D.P.G.R. 39/R/2018



TOTALE VOLUME EDIFICABILE 312.40 mc



#### FABBRICATO E

:111111.	Superficie Utile destinata a vano scala interno computata una sola volta facendo riferimento al piano agibile più basso così come previsto dall'art.10 c. 2 lettera b.1	11.87 m
	Superficie Utile destinata a autorimessa avente altezza utile (HU) non superiore a ml 2.40 e non computata così come previsto dall'art.10 comma 2 lettera b.8.1	1
	TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE	11.87 m

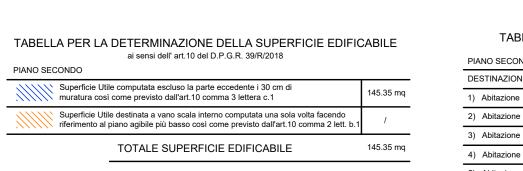
PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL VOLUME EDIFICABILE ai sensi dell' art.23 del D.P.G.R. 39/R/2018 2.00 .... TOTALE VOLUME EDIFICABILE 431.35 mc

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE EDIFIC ai sensi dell' art.10 del D.P.G.R. 39/R/2018 PIANO PRIMO	PIANO	TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL VOLUME EDIFICABILE ai sensi dell' art.23 del D.P.G.R. 39/R/2018 PIANO PRIMO				
Superficie Utile computata escluso la parte eccedente i 30 cm di	163.19 mg	DESTIN	IAZIONE	SUPERFICIE EDIFICABILE (SE)	ALTEZZA UTILE (HU)	VOLUME EDIFICABILE (V
muratura così come previsto dall'art.10 comma 3 lettera c.1		1) Abit	azione	10.30 mq	2.70 m	27.81 mc
Superficie Utile destinata a vano scala interno computata una sola volta facendo riferimento al piano agibile più basso così come previsto dall'art.10 comma 2 lett. b.1	/	2) Abit	azione	92.79 mq	2.70 m	250.53 mc
	/	3) Abit	azione	12.42 mq	2.70 m	33.53 mc
.\\\\\ dall'art.10 comma 2 lettera b.3		4) Abi	azione	17.63 mq	2.70 m	47.60 mc
TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE	163.19 mq	5) Abit	azione	17.63 mq	2.70 m	47.60 mc
		6) Abit	azione	12.42 mq	2.70 m	33.53 mc
				TOTALE VOLUM	F FDIFICABILE	440.60 mc



TOTALE SUPERFICIE COPERTA mq 199.94

2) Abitazione	92.79 mq		2.70 m	250.53 mc
3) Abitazione	12.42 mq		2.70 m	33.53 mc
4) Abitazione	17.63 mq		2.70 m	47.60 mc
5) Abitazione	17.63 mq		2.70 m	47.60 mc
6) Abitazione	12.42 mq		2.70 m	33.53 mc
		TOTALE VOLUM	E EDIFICABILE	440.60 mc
				_

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL VOLUME EDIFICABILE ai sensi dell' art.23 del D.P.G.R. 39/R/2018 PIANO SECONDO							
DESTINAZIONE	SUPERFICIE EDIFICABILE (SE)	ALTEZZA UTILE (HU)	VOLUME EDIFICABILE (VE				
1) Abitazione	60.04 mq	2.70 m	162.11 mc				
2) Abitazione	10.30 mq	2.70 m	27.81 mc				
3) Abitazione	9.38 mq	2.70 m	25.33 mc				
4) Abitazione	60.04 mq	2.70 m	162.11 mc				
5) Abitazione	2.80 mq	2.70 m	7.56 mc				
6) Abitazione	2.80 mq	2.70 m	7.56 mc				

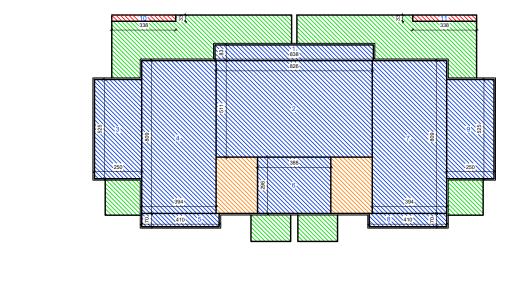


TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE ai sensi dell' art.10 del D.P.G.R. 39/R/2018

FABBRICATO C

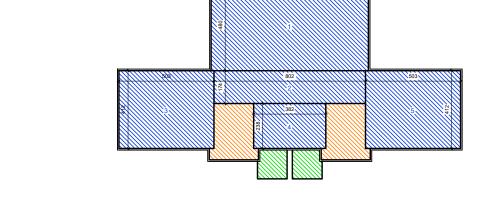
Superficie Utile computata escluso la parte eccedente i 30 cm di muratura così come previsto dall'art.10 comma 3 lettera c.1

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE

Superficie Utile destinata a autorimessa avente altezza utile (HU) non superiore a ml 2.40 e non computata così come previsto dall'art.10 comma 2 lettera b.8.1

TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE

muratura così come previsto dall'art.10 comma 3 lettera c.1 Superficie Utile destinata a vano scala interno computata una sola volta facendo riferimento al piano agibile più basso così come previsto dall'art.10 comma 2 lett TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE



ai sensi dell' art.10 del D.P.G.R. 39/R/2018 Superficie Utile destinata a vano scala interno computata una sola volta facendo riferimento al piano agibile più basso così come previsto dall'art.10 comma 2 lett. b Superficie Utile destinata a loggia e non computata così come previsto dall'art.10 TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE

## FABBRICATO D

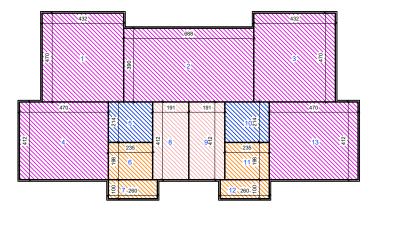


TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE ai sensi dell' art.10 del D.P.G.R. 39/R/2018 Superficie Utile destinata a vano scala interno computata una sola volta facendo riferimento al piano agibile più basso così come previsto dall'art.10 comma 2 lett. b.1 Superficie Utile computata escluso la parte eccedente i 30 cm di muratura così come previsto dall'art.10 comma 3 lettera c.1 Superficie Utile destinata a autorimessa avente altezza utile (HU) non superiore a ml 2.40 e non computata così come previsto dall'art.10 comma 2 lettera b.8.1

Superficie Accessoria destinata a locale tecnico e non computata così come previsto dall'art.10 comma 3 lettera a TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE

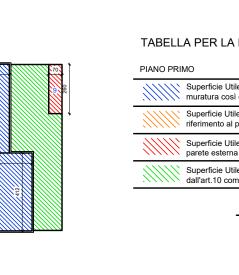


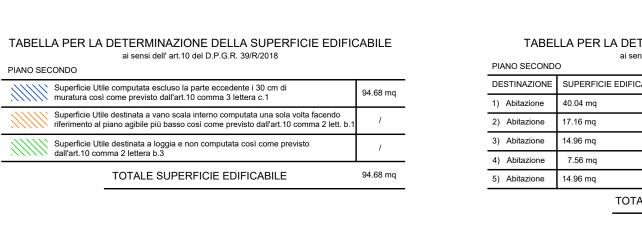
TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE ai sensi dell' art.10 del D.P.G.R. 39/R/2018 riferimento al piano agibile più basso così come previsto dall'art.10 comma 2 let Superficie Utile destinata a loggia e computata nella parte eccedente i 2 metri dalla parete esterna del fabbricato così come previsto dall'art.10 comma 2 lettera b.3

3.64 mq Superficie Utile destinata a loggia e non computata così come previsto dall'art.10 comma 2 lettera b.3 TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE 136.48 mq \_\_\_\_

ai sensi dell' art.10 del D.P.G.R. 39/R/2018

muratura così come previsto dall'art.10 comma 3 lettera c.1

Superficie Utile destinata a loggia e non computata così come previsto dall'art.10 comma 2 lettera b.3



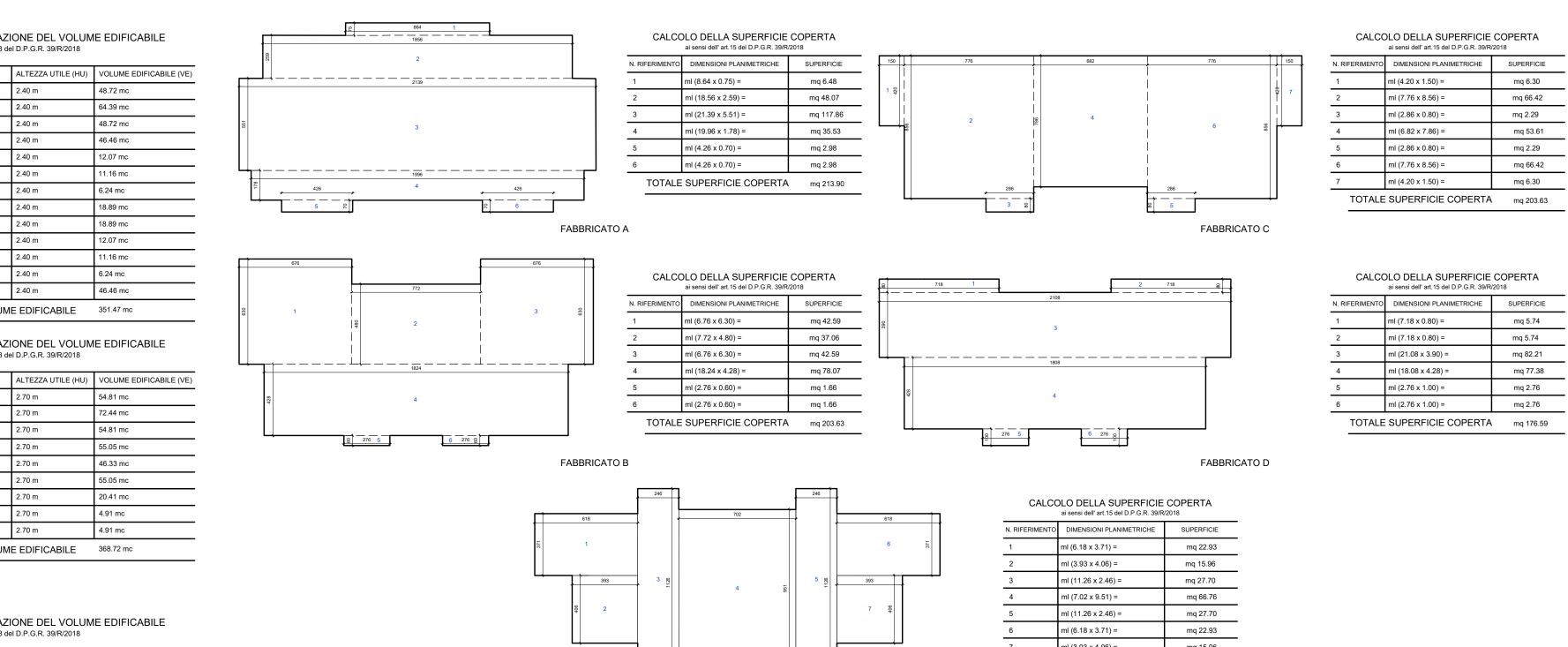


\_\_\_\_\_

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL VOLUME EDIFICABILE ai sensi dell' art.23 del D.P.G.R. 39/R/2018 PIANO SECONDO							
DESTINAZIONE	SUPERFICIE EDIFICABILE (SE)	ALTEZZA UTILE (HU)	VOLUME EDIFICABILE (				
1) Abitazione	40.04 mq	3.20 m	128.13 mc				
2) Abitazione	17.16 mq	2.48 m	42.55 mc				
3) Abitazione	14.96 mq	2.70 m	40.39 mc				
4) Abitazione	7.56 mq	2.48 m	18.75 mc				
5) Abitazione	14.96 mq	2.70 m	40.39 mc				
TOTALE VOLUME EDIFICABILE 270.21 mc							

TOTALE VOLUME EDIFICABILE 368.72 mc

### CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA



FABBRICATO E



TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE ai sensi dell' art.10 del D.P.G.R. 39/R/2018

./////	Superficie Utile computata escluso la parte eccedente i 30 cm di muratura così come previsto dall'art.10 comma 3 lettera c.1					
://///	Superficie Utile destinata a vano scala interno computata una sola volta facendo riferimento al piano agibile più basso così come previsto dall'art.10 comma 2 lett. b.1					
11111.	Superficie Utile destinata a loggia e computata nella parte eccedente i 2 metri dalla parete esterna del fabbricato così come previsto dall'art.10 comma 2 lettera b.3					
Superficie Utile destinata a loggia e non computata così come previsto dall'art.10 comma 2 lettera b.3						
	TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE	158.70 m				

158.88 mg	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	EDIFICABILE (SE)	ALTEZZA UTILE (HU)	VOLUME EDIFICABILE (VE)
	1) Abitazione	15.33 mq		2.70 m	41.39 mc
/	2) Abitazione	73.89 mq		2.70 m	199.50 mc
4.40 mg	3) Abitazione	15.33 mq		2.70 m	41.39 mc
	4) Abitazione	21.63 mq		2.70 m	58.40 mc
/	5) Abitazione	11.07 mq		2.70 m	29.89 mc
158.70 mq	6) Abitazione	21.63 mq		2.70 m	58.40 mc
	7) Loggia	2.20 mq		2.70 m	5.94 mc
	8) Loggia	2.20 mq		2.70 m	5.94 mc
			TOTALE VOLUM	E EDIFICABILE	440.85 mc

TABEL		ONE DEL VOLUM el D.P.G.R. 39/R/2018	E EDIFICABILE
DESTINAZIONE	SUPERFICIE EDIFICABILE (SE)	ALTEZZA UTILE (HU)	VOLUME EDIFICABILE (VE)
1) Abitazione	77.00 mq	2.76 m	212.52 mc
2) Abitazione	11.07 mq	2.76 m	30.55 mc
	243.07 mc		

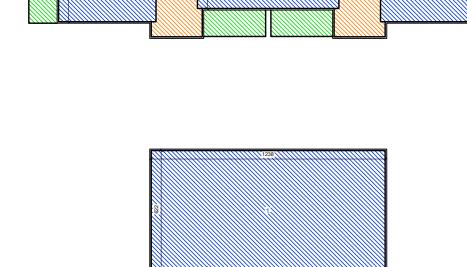


TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE ai sensi dell' art.10 del D.P.G.R. 39/R/2018 Superficie Utile computata escluso la parte eccedente i 30 cm di muratura così come previsto dall'art.10 comma 3 lettera c.1 \\\\\\ Superficie Utile destinata a vano scala interno computata una sola volta faceno riferimento al piano agibile più basso così come previsto dall'art.10 comma 2 lett TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE \_\_\_\_

