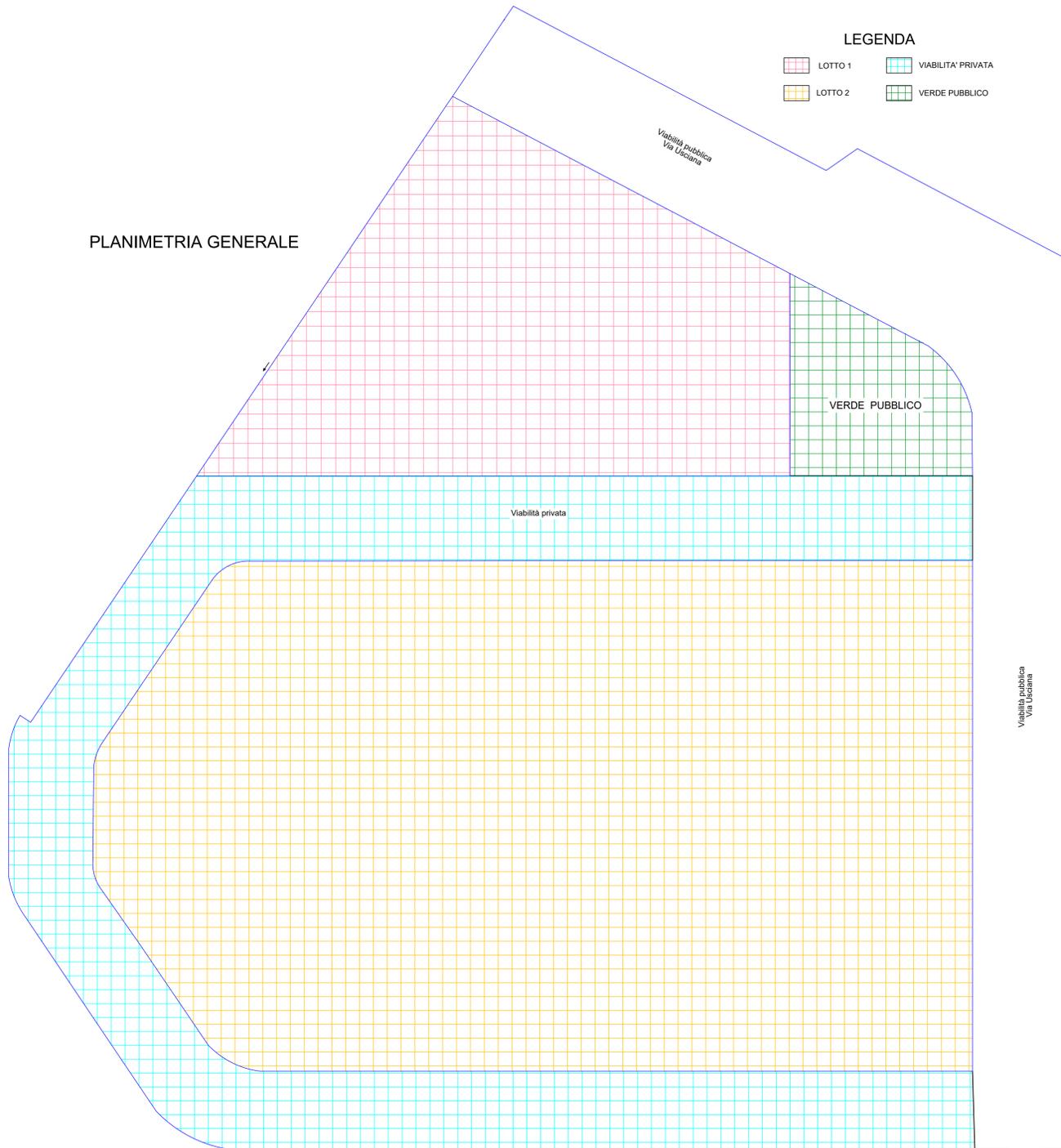


		
Via IV Novembre 25 - 56035 LARI (PI) - Tel./Fax +39 0587/685399 - Cell. +39 328 772233 E-MAIL: studiobonamini@live.it P.S.C.: roberto.bonamini@pec.it		
COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE Provincia di Pisa PIANO UNITARIO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 121 DELLA L.R.T. 65/2014 INERENTE LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI PER CIVILE ABITAZIONE.		
Committente: SALERNO COSTRUZIONI srl		Progettista: Geom. Roberto Bonamini
Ubicazione: Frazione Ponticelli, Via Usciana		
Scala: 1:200	Data: Febbraio 2024	Riferimento: Integrazione
Tavola: 3 Contenuto: STATO DI PROGETTO - Planimetria Generale - Verifica standards urbanistici		

PLANIMETRIA GENERALE



LEGENDA			
	LOTTO 1		VIABILITA' PRIVATA
	LOTTO 2		VERDE PUBBLICO

RIEPILOGO SUPERFICIE FONDIARIA

IDENTIFICATIVO	SUPERFICIE FONDIARIA
LOTTO 1	Mq 2873,63
LOTTO 2	Mq 997,67
VERDE PUBBLICO	Mq 187,14
TOTALE	Mq 4058,44

RELATIVAMENTE ALLA SUPERFICIE FONDIARIA, SI PRECISA CHE PER LA PORZIONE DI ESSA RICADENTE IN AREA A VERDE PUBBLICO, LA CEDENTE SI RISERVA L'UTILIZZO DELLA POTENZIALITA' EDIFICATORIA ALL'INTERNO DEI LOTTI 1 E 2.

LA POTENZIALITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA POTRA' ESSERE UTILIZZATA ANCHE NON PROPORZIONALMENTE ALL'INTERNO DEI DUJE LOTTI.

PARAMETRI URBANISTICI UTOE 8 - PONTICELLI ZONA TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE Art. 36

SUPERFICIE FONDIARIA	Uf	R.C	ALTEZZA MASSIMA
4058,44 mq	0,5 mq / mq	30 %	7,5 m

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

Superficie coperta max consentita	Superficie coperta in progetto	Verifiche
Sup. Fond. x 30% = mq 4058,44 x 30% = mq 1217,53	mq 997,69	mq 1217,53 > mq 997,69
S.E. massima consentita Sup. Fond. x 0,5 = mq 4058,44 x 0,5 = mq 2029,22	S.E. in Progetto mq 1437,13	mq 2029,22 > mq 1437,16
Altezza max consentita 7,5 m	Altezza max in progetto 6,74 m	ml 7,50 > ml 6,74