



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

P.zza della Vittoria n. 47 - 56020 Santa Maria a Monte
Telefono 0587/261654 - 0587/261634

Settore n. 3 - Ufficio Tecnico - Suap - Protezione Civile
Servizio Edilizia Privata

PRATICA N. 2023/26/A/P

Marca da Bollo IDENTIFICATIVO n.**01210376337923**
del 15/03/2024

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
con procedimento ordinario
Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 - Parte terza - ART. 146

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica con procedimento ordinario pervenuta in data **24/11/2023**, agli atti Prot. n. **21447** con successive integrazioni prot n. 21726 del 29/11/2023. prot. n. 3126 del 21/02/2024, prot. n. 3129 del 21/02/2024, presentata da:

- **Salerno Costruzioni SRL**, con sede in Cascina (PI) Via G. Garibaldi, 28 - P.Iva e Codice Fiscale 01552500504, legale rappresentante Salerno Salvatore nato a Gangi (PA) il 09/05/1949 - C.Fisc. SLRSVT49E09D907L, nella sua qualità di proprietaria dei terreni catastalmente identificati al Foglio 30 Particelle 893, 979, 980, 982, 983, 984, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031;

per la "**Realizzazione di un PUC: 5 fabbricati per complessive 12 unità immobiliari per civile abitazione**", da eseguirsi in **Via Usciana - Ponticelli**.

- Dato atto che i lavori previsti ricadono in area sottoposta a *Vincolo paesaggistico* ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) "Aree tutelate per legge" - "*Aree di rispetto dai fiumi, dai torrenti, dai corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n°1775 del 11 dicembre 1933 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di di metri 150* ;

- Visto il Decreto legislativo 22/01/2004 n. 42 - Parte terza art. 146 e la L.R. 65/2014 art. 151,152.

- Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 37 il 27/03/2015, *Sezione 4 del PIT/PPR – Art. 136 D.lgs 42/2004 - Disciplina degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico e Art.142 co.1 lett.c D.lgs 42/2004 - Disciplina i fiumi, i torrenti,i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre1933, n°1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;*

- Dato atto che i lavori interessano un'area interessata dal Vincolo Paesaggistico in quanto rientrante in "Aree di tutela e qualificazione del patrimonio territoriale " nello specifico " *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n°1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*" (art.70 NTA del RU) ;
- Visto l'Accordo per la "Commissione congiunta" relativamente alle istruttorie di pratiche paesaggistiche - agli atti prot. 4035 del 02/03/2023;
- Visti gli elaborati allegati al progetto a firma del Geom. **Roberto Bonamini**, C.F.: BNMRRT74H24G843E;
- Rilevato che l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica-edilizia;
- Visto il parere, unito alla presente come "All. A" della Commissione Congiunta per il Paesaggio, espresso in data 06/03/2024 con esito FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI:
 - *premesso che parte dei fabbricati ricadono all'interno del vincolo art. 142 lett. c) D- Lgs 42/2004, si richiede che venga garantita l'unitarietà di tutto il progetto al momento del rilascio dei titoli abilitativi di ciascun fabbricato.*
- Preso atto che l'intervento *non altera negativamente il quadro paesistico interessato, l'orografia e le linee essenziali riscontrabili nell'ambito.*

AUTORIZZA

sotto l'aspetto paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 - Parte terza - (ex art. 7 Legge 1497/1939),

La società:

- **Salerno Costruzioni SRL**, con sede in Cascina (PI) Via G. Garibaldi, 28 - P.Iva e Codice Fiscale 01552500504, legale rappresentante Salerno Salvatore nato a Gangi (PA) il 09/05/1949 - C.Fisc. SLRSVT49E09D907L

all'esecuzione dei lavori di: "**Realizzazione di un PUC: 5 fabbricati per complessive 12 unità immobiliari per civile abitazione**" sull'area di proprietà della società **Salerno Costruzioni SRL** posta in **Via Usciana S.M.M. - loc. Ponticelli** distinta al N.C.T. **Foglio 30, Particelle 893, 979, 980, 982, 983, 984, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031**, in conformità al progetto allegato, con la seguente prescrizione:

- 1. *premesso che parte dei fabbricati ricadono all'interno del vincolo art. 142 lett. c) D- Lgs 42/2004, si richiede che venga garantita l'unitarietà di tutto il progetto al momento del rilascio dei titoli abilitativi di ciascun fabbricato.***

DISPONE

- 1)** di trasmettere copia della presente alla Soprintendenza.
- 2)** di trasmettere copia della presente alla Regione, unitamente al parere della Soprintendenza (ove rilasciato).
- 3)** d'inserire la presente autorizzazione nell'elenco delle autorizzazioni rilasciate liberamente consultabile sul sito internet del Comune, il quale riporterà sinteticamente per ciascuna di esse il soggetto attuatore, l'oggetto e la data di autorizzazione.

DI DARE ATTO

- che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire, S.C.I.A. o inizio lavori asseverato.
- che, la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio;
- che, ai sensi dell'art. 146 co. 4 DLgs. 42/2004 modificato da L. 112/2013 e L. 106/2014, i lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per la realizzazione dell'intervento;
- che avverso la presente autorizzazione è possibile ricorrere al TAR entro il termine di 60 gg. o al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 gg..

Dalla sede municipale, **18/03/2023**.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE Ing. Alessandro Veracini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Allegati:

- *01_Richiesta Autorizz.paesaggistica.pdf.p7m [prot. 21414 del 24/11/2023];*
- *02_Relazione paesaggistica.pdf.p7m [prot. 3129 del 21/02/2024];*
- *03_Tav 1.pdf.p7m [prot. 21447del 24/11/2023];*
- *04_Tav 2.pdf.p7m [prot. 3126 del 21/02/2024];*
- *05_Tav 3.pdf.p7m [prot. 3126 del 21/02/2024];*
- *06_Tav 4.pdf.p7m [prot. 3126 del 21/02/2024];*
- *07_Tav 5.PDF.p7m [prot. 3126 del 21/02/2024];*
- *08_Tav 6.PDF.p7m [prot. 3126 del 21/02/2024];*
- *09_Tav 7.PDF.p7m [prot. 3126 del 21/02/2024];*
- *10_Tav 8.PDF.p7m [prot. 3126 del 21/02/2024];*
- *11_Tav 9.pdf.p7m [prot. 3126 del 21/02/2024];*
- *12_Tav 10.PDF.p7m [prot. 3129 del 21/02/2024];*
- *13_Verbale_firmato_prat.26_2023_a.p.p7m*