



**Comune di Santa Maria a Monte**  
Provincia di Pisa

P.zza della Vittoria n. 47 - 56020 Santa Maria a Monte

**Settore 3 "Politiche del territorio"**

**Spett. Acque SpA**  
**PEC info@pec.acque.net**

**Ufficio Estensione del Servizio**  
*alla c.a. P.E. Alberto Alderigi*

**Oggetto: Parere preventivo di fattibilità relativamente ad intervento di Piano Unitario Convenzionato P.U.C. per la realizzazione di n. 8 unità immobiliari in Via Lungomonte, Comune di Santa Maria a Monte.**

<b>U</b>
COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE Comune di Santa Maria a Monte
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0003986/2023 del 01/03/2023 Firmatario: FRANCESCA RINGRESSI

Visto il parere preventivo di cui all'oggetto da Voi espresso in data 30/09/2022 prot. n. 0057332/22, relativamente alla potenzialità della rete idrica e fognaria.

Preso atto della situazione della rete idrica della zona con limiti strutturali delle tubazioni esistenti che non sono in grado di alimentare idraulicamente ulteriori edifici di nuova costruzione, che comporta la realizzazione di opere di potenziamento della rete idrica esistente.

Preso atto anche delle condizioni di fattibilità prescritte all'interno del parere stesso per le quali risulta necessario un intervento di potenziamento della rete idrica esistente per una lunghezza complessiva di circa 290 ml, oltre alla realizzazione dell'estensione della rete per tutto il fronte del comparto oggetto di intervento.

Considerato che la scheda norma del Comparto per l'area soggetta a PUC, allegata al vigente Regolamento Urbanistico, rileva l'assenza della rete acquedottistica per il tratto prospiciente l'area di intervento e prevede la dotazione di serbatoi di accumulo per garantire riserve giornaliere di acqua opportunamente dimensionate per gli abitanti previsti, ma non rileva alcuna criticità sulla linea della rete esistente e di conseguenza non prescrive alcun intervento di potenziamento della rete.

Rilevato che nelle immediate vicinanze della zona in oggetto ci sono altre aree edificabili che potenzialmente nell'arco di breve tempo potrebbero dare inizio alle procedure per la nuova costruzione di altre unità immobiliari e che le stesse sarebbero soggette alle stesse condizioni di fattibilità.

Considerato inoltre che lo sviluppo del Comparto non avverrà immediatamente, ma sarà realizzato nell'arco della durata della Convenzione urbanistica, ordinariamente di 10 anni, da stipulare con il Comune a seguito dell'approvazione del PUC.

Ritenuto opportuno eseguire ulteriori analisi della rete idrica al momento della richiesta dei Permessi di Costruire relativi alla realizzazione dei nuovi fabbricati e delle opere di urbanizzazione in modo da valutare eventuali altre richieste in questo senso.

Con la presente facciamo esplicita richiesta di **differire** nel tempo l'effettiva valutazione della fattibilità dell'intervento in modo da avere un'analisi realistica e puntuale sulla struttura della rete idrica al momento della richiesta dei Permessi di Costruire relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei nuovi fabbricati.



ACQUE SpA | Servizi Idrici  
GESTIONE OPERATIVA  
Estensione del servizio  
Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

*PAURENA Suppletiva*

Acque SpA

Sede Legale  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)  
[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

Spett. le **Comune di Santa Maria a Monte**  
PEC [comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it](mailto:comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it)  
alla c. a. Settore 3 "Politiche del Territorio"  
Servizio Urbanistica

**Oggetto:** rif. prot. n. 15465 del 01/03/2023 – comunicazione relativa a parere preventivo di fattibilità relativamente ad intervento di Piano unitario Convenzionato P.U.C. per la realizzazione di n. 8 unità immobiliari in Via Lungomonte, Comune di Santa Maria a Monte.

Viste le considerazioni indicate nella comunicazione in oggetto, Acque spa prende atto delle stesse, condividendo l'opportunità di esprimere parere definitivo prima del rilascio del Permesso di Costruire, in modo da fornire indicazioni tecniche aggiornate e puntuali sullo stato della risorsa, della rete idrica, oltre a eventuali condizioni per la fornitura del comparto. Considerato quanto sopra, Acque spa, pur confermando le indicazioni di carattere generale già espresse nel parere 30/09/2022 prot. n. 0057332/22, rilascerà nuovo parere di competenza in fase progettuale più avanzata, Per qualsiasi chiarimento in merito, potete metterVi in contatto con i tecnici: P. E. Alberto Alderigi [a.alderigi@acque.net](mailto:a.alderigi@acque.net) - geom. Luca Pacchi [l.pacchi@acque.net](mailto:l.pacchi@acque.net).

Distinti saluti.

  
Acque S.p.A.  
Ing. Roberto Cecchini  
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio al\_AL (H4)



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
ISO 45001:2018  
ISO 50001:2018  
ISO 37001



EMAS

**E**  
COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE  
Comune di Santa Maria a Monte  
Protocollo N.0004064/2023 del 02/03/2023