



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

P.zza della Vittoria n. 47 - 56020 Santa Maria a Monte
Telefono 0587/261654 - 0587/261634

Settore n. 3 - Ufficio Tecnico - Suap - Protezione Civile
Servizio Edilizia Privata

PRATICA N. 2023/14/A/P

Marca da Bollo IDENTIFICATIVO n. **01191956522551**
del 19/12/2023

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
con procedimento ordinario
Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 - Parte terza - ART. 146

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica con procedimento ordinario pervenuta in data **11/07/2023**, agli atti Prot. n. **13249** con successiva integrazione prot n. 21414 del 24/11/2023 presentata da:

- **Fontanelli Renzo**, nato a Castelfranco di Sotto (PI) il 23 Novembre 1940 e residente in Castelfranco di Sotto (PI) Via Arme n. 18 codice fiscale FNTRNZ40S23C113M, nella sua qualità di Legale Rappresentante Soc. **FONTANELLI SRL** con sede in Castelfranco di Sotto (PI) Via Arme n. 14 P. Iva 01305180505 ;
- **Nuti Paolo**, nato a Pontedera (PI) il 5 Gennaio 1968 e residente a Santa Maria a Monte (PI) Via Usciana n. 35 cod. fiscale NTUPLA68A05G843R, nella sua qualità di amministratore unico e rappresentante della Soc. **IMMOBILIARE VENEZIA SRL** con sede in Santa Maria a Monte, Piazza Vittoria n. 2 P. Iva 01634910507;

per l'esecuzione dei lavori di **"Realizzazione di un PUC - UTOE 1a S.M.M. Capoluogo - scheda Norma Comparto 9"**, da eseguire in **Via Lungomonte S.M.M.**

- Dato atto che i lavori previsti ricadono in area sottoposta a *Vincolo paesaggistico* ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) "Aree tutelate per legge" - "Aree di rispetto dai fiumi, dai torrenti, dai corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n°1775 del 11 dicembre 1933 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di di metri 150 ;

- Visto il Decreto legislativo 22/01/2004 n. 42 - Parte terza art. 146 e la L.R. 65/2014 art. 151,152.

- Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 37 il 27/03/2015, *Sezione 4 del PIT/PPR – Art. 136 D.lgs 42/2004 - Disciplina degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico e Art.142 co.1 lett.c D.lgs 42/2004 - Disciplina i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n°1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;*

- Dato atto che i lavori interessano un'area interessata dal Vincolo Paesaggistico in quanto rientrante in "Aree di tutela e qualificazione del patrimonio territoriale " nello specifico " *Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n°1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*" (art.70 NTA del RU) ;
- Visto l'Accordo per la "Commissione congiunta" relativamente alle istruttorie di pratiche paesaggistiche - agli atti prot. 4035 del 02/03/2023;
- Visti gli elaborati allegati al progetto a firma dell'Arch. **Giani Chiara**, C.F.: GNICHR66L41G843S;
- Rilevato che l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica-edilizia;
- Visto il parere, unito alla presente come "All. A" della Commissione Congiunta per il Paesaggio, espresso in data 29/11/2023 con esito FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI:
 - *Lo sviluppo dei percorsi dell'area a "verde pubblico" dovrà essere concordata preventivamente con la Soprintendenza;*
 - *Nell'area a "verde pubblico" dovranno essere ubicati giochi che possano favorire l'inclusività (utilizzato anche da portatori di handicap);*
 - *Il posto auto per portatori di handicap dovrà essere posizionato in prossimità dell'ingresso dell'area a "verde pubblico";*
 - *I muretti confinanti fra l'area a "verde pubblico" e l'area edificata dovranno essere celati da uno schermo vegetale di altezza superiore al muretto stesso.*
- Preso atto che l'intervento *non altera negativamente il quadro paesistico interessato, l'orografia e le linee essenziali riscontrabili nell'ambito.*

AUTORIZZA

sotto l'aspetto paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 - Parte terza - (ex art. 7 Legge 1497/1939),

I signori:

- **Fontanelli Renzo**, nato a Castelfranco di Sotto (PI) il 23 Novembre 1940 e residente in Castelfranco di Sotto (PI) Via Arme n. 18 codice fiscale FNTRNZ40S23C113M, nella sua qualità di Legale Rappresentante della Soc. **FONTANELLI SRL** con sede in Castelfranco di Sotto (PI) Via Arme n. 14 P. Iva 01305180505 ;
- **Nuti Paolo**, nato a Pontedera (PI) il 5 Gennaio 1968 e residente a Santa Maria a Monte (PI) Via Usciana n. 35 cod. fiscale NTUPLA68A05G843R, nella sua qualità di amministratore unico e rappresentante della Soc. **IMMOBILIARE VENEZIA SRL** con sede in Santa Maria a Monte, Piazza Vittoria n. 2 P. Iva 01634910507;

all'esecuzione dei lavori di: "**Realizzazione di un PUC - UTOE 1a S.M.M. Capoluogo - scheda Norma Comparto 9**" sull'area/fabbricato di proprietà delle società **FONTANELLI SRL e Immobiliare Venezia** in **Via Lungomonte S.M.M.** distinta al N.C.T. **Foglio 22, Particelle 892, 893, 894, 906, 907, 983** in conformità al progetto allegato, con le seguenti prescrizioni:

- 1. *Lo sviluppo dei percorsi dell'area a "verde pubblico" dovrà essere concordata preventivamente con la Soprintendenza;***
- 2. *Nell'area a "verde pubblico" dovranno essere ubicati giochi che possano favorire l'inclusività (utilizzato anche da portatori di handicap);***
- 3. *Il posto auto per portatori di handicap dovrà essere posizionato in prossimità dell'ingresso dell'area a "verde pubblico";***

4. I muretti confinanti fra l'area a "verde pubblico" e l'area edificata dovranno essere celati da uno schermo vegetale di altezza superiore al muretto stesso.

DISPONE

- 1)** di trasmettere copia della presente alla Soprintendenza.
- 2)** di trasmettere copia della presente alla Regione, unitamente al parere della Soprintendenza (ove rilasciato).
- 3)** d'inserire la presente autorizzazione nell'elenco delle autorizzazioni rilasciate liberamente consultabile sul sito internet del Comune, il quale riporterà sinteticamente per ciascuna di esse il soggetto attuatore, l'oggetto e la data di autorizzazione.

DI DARE ATTO

- che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire, S.C.I.A. o inizio lavori asseverato.
- che, la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio;
- che, ai sensi dell'art. 146 co. 4 DLgs. 42/2004 modificato da L. 112/2013 e L. 106/2014, i lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per la realizzazione dell'intervento;
- che avverso la presente autorizzazione è possibile ricorrere al TAR entro il termine di 60 gg. o al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 gg..

Dalla sede municipale, **19/12/2023.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing.Maurizio Iannotta

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Si allegano:

- *01_Paesag_Ordinaria2023.pdf.p7m [prot. 21414 del 24/11/2023];*
- *02_PUC15_Tav.01_1_.pdf.p7m [prot. 21414 del 24/11/2023];*
- *03_PUC15_Tav.02_1_.pdf.p7m [prot. 21414 del 24/11/2023];*
- *04_PUC15_Tav.03_1_.pdf.p7m [prot. 21414 del 24/11/2023];*
- *05_PUC15_Tav.04_1_.pdf.p7m [prot. 21414 del 24/11/2023];*
- *06_PUC15_Tav.05_1_.pdf.p7m [prot. 21414 del 24/11/2023];*
- *07_PUC15_DOC. FOTOGRAFICA.pdf.p7m [prot. 21414 del 24/11/2023];*
- *08_PUC15_RELAZIONE SOPRINTENDENZA.pdf.p7m [prot. 21414 del 24/11/2023];*
- *09_PUC15_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m [prot. 21414 del 24/11/2023];*
- *10_Verbale Com. Paesag.Cong.N.4_29.11.2023ok*