

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE CON FASCIA DI VERDE PUBBLICO LUNGO STRADA IN SANTA MARIA A MONTE LOC. CERRETTI VIA MARIANI

Proprietà: Sig. PANDOLFI ROBERTO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1 - Inquadramento generale

L'intervento di nuova edificazione ricade nell'U.T.O.E. 3 – CERRETTI, e precisamente riguarda il lotto edificabile identificato nella scheda norma "Comparto 5" – Completamento residenziale art. 18 delle NTA con progetto unitario convenzionato di cui all'art. 121 L.R. 65/14. Di seguito si riporta la succitata scheda:

REGOLAMENTO URBANISTICO

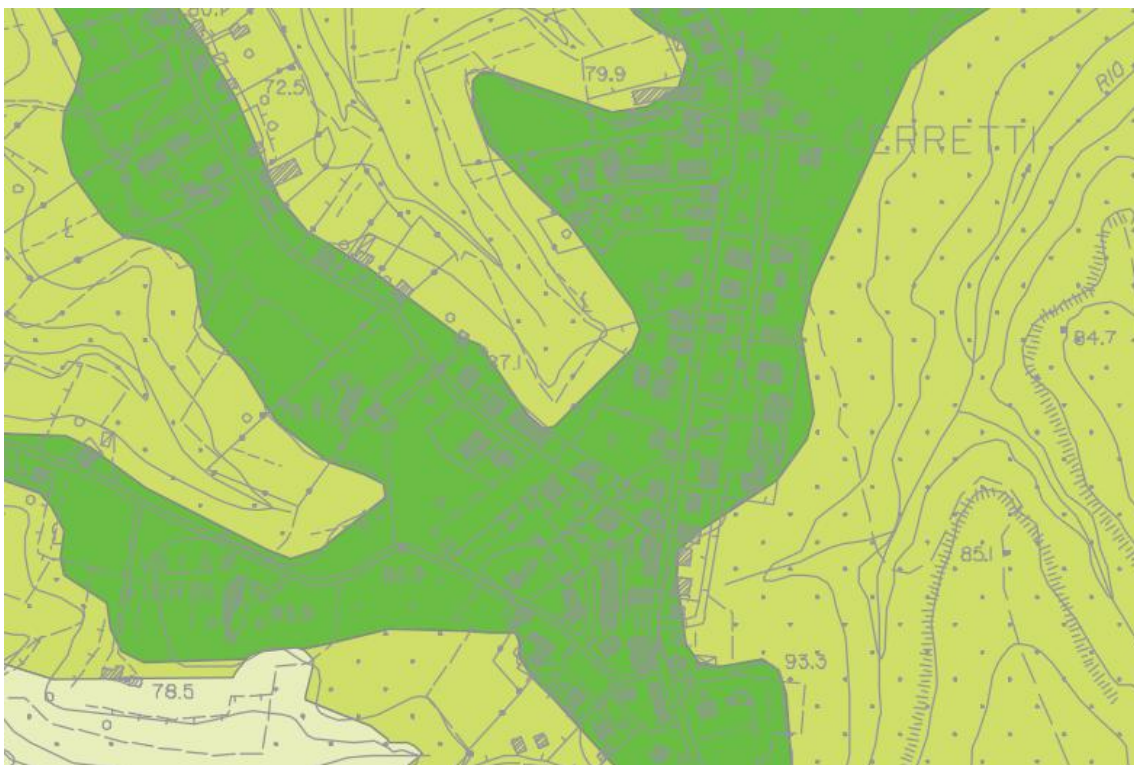
SCHEDA NORMA PER AREE SOGGETTE A P.U.C.

U.T.O.E.3 Cerretti		Scheda Norma Comparto 5– Completamento residenziale	
Estratto cartografico del R.U.			
Obiettivi	La previsione a carattere residenziale è individuata in continuità con il tessuto edilizio, con l'obiettivo di implementare la dotazione di standard ed aree pubbliche a servizio degli insediamenti esistenti e di qualificare l'immagine urbana.		
Intervento soggetto a	Progetto Unitario Convenzionato ai sensi art. 121 L.R. 65/14		
Funzioni ammesse	Residenza e funzioni compatibili ai sensi art. 18 NTA.		
Interventi ammessi	Nuova edificazione		
Vincoli	Distanza stradale		
Invarianti strutturali			
Superficie Territoriale	1928 mq Ut=0,2 mq/mq		
Parametri urbanistici di progetto	H max. = 7,5 ml N° max dei piani 2 Rc=0,30%		
Dimensionamento ammesso	Sul massima 386 mq		
Standard Urbanistici	Standard urbanistici: così come rappresentati in cartografia		
Orientamenti per la progettazione	L'intervento di nuova edificazione dovrà garantire un adeguato inserimento paesaggistico, arretrata rispetto alla viabilità esistente di almeno 10mt. La fascia lungo strada dovrà prevedere sistemazioni a verde volte alla qualificazione dell'immagine urbana in particolare inserendo alberature a protezione visiva dalla viabilità e filtro protettivo rispetto all'edificato. La tipologia edilizia di riferimento dovrà essere unifamiliari, bifamiliari o aggregazioni in linea.		
Condizioni alla trasformazione	<p><u>Urbanistica</u>: si rimanda al rispetto dell'art. 15 co2 delle Norme.</p> <p><u>Ambiente</u>: si rimanda al rispetto dell'art. 54 delle Norme.</p> <p><u>Geologia/idraulica</u>: <u>Fattibilità geologica con normali vincoli F2</u>. I depositi delle Cerbaie, presentano in generale buone caratteristiche geotecniche, tuttavia, sono note al loro interno, ed a</p>		

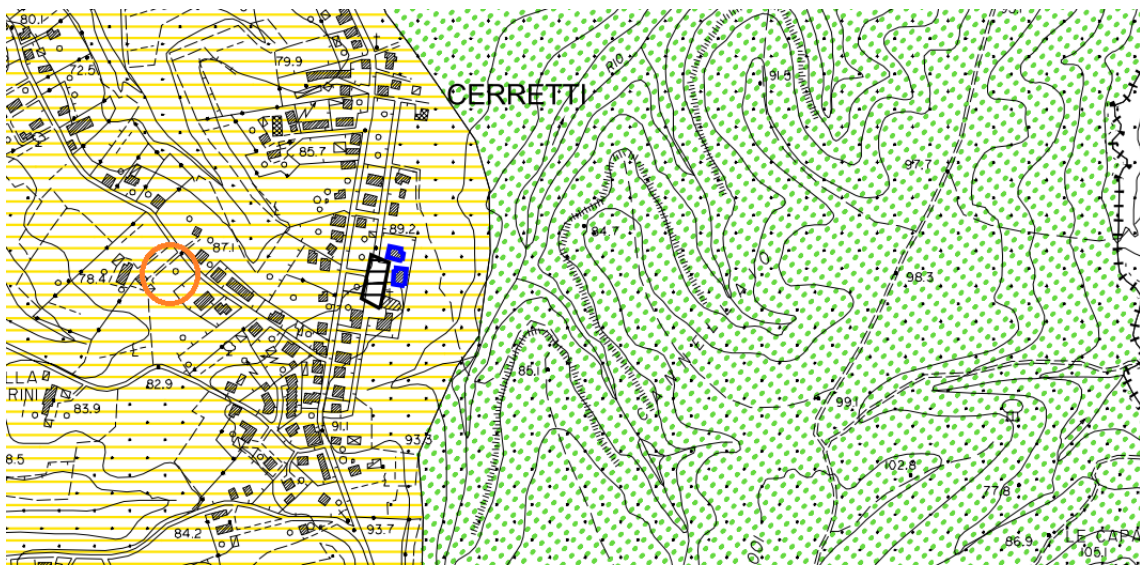
	<p>diverse altezze la presenza di discontinue lenti argillose, a tratti torbose, che hanno caratteristiche geotecniche nettamente inferiori. L'indagine geognostica condotta a supporto della progettazione dovrà mirare all'individuazione di tali lenti, se presenti, verificando l'omogeneità e l'idoneità del terreno di fondazione.</p> <p><u>Fattibilità sismica con normali vincoli F2.</u> Non si rilevano particolari limitazioni alla fattibilità.</p> <p><u>Fattibilità idraulica senza particolari limitazioni F1.</u> L'intera area è posta in alto morfologico rispetto al fondovalle ed è inserita nella classe I1, per cui non si rilevano particolari limitazioni alla fattibilità.</p>
--	--

Si rimanda alla relazione idro-geologica l'inquadramento del lotto sotto questi aspetti.

Si evidenzia inoltre l'estratto catastrale: Foglio 13 part. 845



Estratto carta vulnerabilita' idrogeologica



Comune di Santa Maria a Monte - Piano di Zonizzazione Acustica - Stralcio 02

Il terreno edificabile in oggetto si trova in un contesto paesaggistico rurale collinare nella frazione di Cerretti, all'inizio di via Mariani . L'area è circondata da terreni agricoli coltivati e non, ed ha accesso diretto dalla strada a margine della quale e' prevista la realizzazione di una fascia a verde pubblico di lunghezza pari quanto tutto il comparto 5 ovvero la particella catastale 845 e larghezza stimata in 9 mt.

Per la sistemazione di dettaglio del verde pubblico secondo quanto previsto dalla suddetta scheda si rimanda agli elaborati specifici del PUC compreso la bozza di convenzione, le norme tecniche di attuazione, il computo metrico estimativo e quant'altro previsto.

A livello descrittivo, comunque, si opererà una sistemazione a prato della fascia lungo strada con piantumazione di alberature di olivo e cespugli in prunus oltre ad una bordura in abelia a contorno del verde. E' prevista anche una adeguata ripulitura e risagomatura della fossetta esistente a margine della strada con una tombatura della parte interessata all'accesso carrabile del nuovo edificio in progetto.

Il terreno attualmente non è adibito ad alcuna coltivazione ed è pressoché pianeggiante con leggera pendenza verso l'interno (circa 75 cm di dislivello) rispetto il fronte strada (curve di livello rilevate sul posto vedi tav. 00).

L'intervento si inserisce all'interno di un paesaggio costituito prevalentemente da prato naturale con alberature di varie essenze con prevalenza di ulivi. L'area oggetto di intervento è posta nella classica zona agricola collinare, nella quale si trovano sia i fabbricati isolati che raccolti in nuclei.

La zona circostante è caratterizzata da una morfologia territoriale collinare, in un contesto composto da aree naturali solo in parte boscate, zone lasciate a prato o piantumate con alberature di varie essenze e dimensioni.

2 - Descrizione generale dell'intervento

Il progetto si sviluppa sulla base di due punti fondamentali:

- la mitigazione dell'impatto paesaggistico ed il mantenimento dell'attuale assetto paesaggistico del contesto di inserimento;
- il contenimento dei movimenti di terra da ridursi sostanzialmente nello scavo dell'area di ubicazione del nuovo fabbricato.

Mantenendo fissi i punti descritti in precedenza, con il presente progetto, le soluzioni attuate mirano all'ottenimento del miglior comfort abitativo; per raggiungere tale obiettivo si è ritenuto necessario, prima di tutto, sfruttare nel migliore dei modi quello che è l'orientamento dell'area sulla quale sorgerà il fabbricato e quindi dislocare, in base all'esposizione del lotto i vari locali.

In linea generale la zona giorno è stata posizionata sugli orientamenti est-SUD-ovest in modo che negli ambienti principali e vissuti dell'abitazione sia sfruttata al massimo la radiazione solare e la luce naturale. La zona notte è esposta verso est-NORD-ovest in quanto viene utilizzata limitatamente durante la giornata e quindi è possibile diciamo "sacrificarne" l'orientamento.

3 - Descrizione di dettaglio delle opere da realizzare

La nuova abitazione in progetto avrà accesso carrabile e pedonale dalla strada provinciale denominata via Mariani, attraverso la fascia a verde di cui sopra detto da realizzare.

Il corpo dell'edificio si sviluppa principalmente ad un piano fuori terra oltre ad una piccola mansarda sovrastante ed ad un interrato di altezza non superiore a 2.40 mt per i locali di servizio e si articola come segue:

- al piano terra con altezza netta di interpiano pari a 2,80 mt. si trovano tutti i locali abitativi quali un'ampia zona giorno open space con doppio volume solo sulla zona pranzo e soggiorno, un ripostiglio/lavatoio, ed ovviamente la zona di ingresso.

Attraverso un disimpegno si passa alla zona notte composta da un bagno principale e tre camere matrimoniali, una delle quali, la più grande, dispone di un bagno privato e una stanza armadi;

- mediante scala a giorno, salendo, si può raggiungere la piccola mansarda dotata di terrazzino esterno, mentre, scendendo, si arriva al piano interrato.
- Al piano interrato h=2,40 mt. troviamo l'autorimessa, la centrale termica e la cantina oltre ad un bagno, una lavanderia ed un locale legnaia e sgombero

I locali tecnici di cui sopra hanno la funzione di contenere tutte quelle dotazioni impiantistiche legate all'efficienza energetica dell'abitazione. All'interno di questi ed in particolare nella cosiddetta centrale termica saranno collocati, compatibilmente con i criteri di sicurezza:

il gruppo termico con modulo idronico collegato alla pompa di calore, gli organi di manovra nonché il bollitore per acs e i relativi accessori facenti capo all'impianto fotovoltaico con le relative batterie di accumulo, l'inverter e quadro elettrico. Inoltre saranno collocati tutti gli organi di manovra relativi all'impianto idrico inclusi addolcitore, autoclave e gestione delle acque meteoriche.

A corredo dell'immobile, al piano terra sulla facciata lato sud/ovest in corrispondenza della zona pranzo, sarà inoltre realizzato un porticato aperto su tre lati come evidenziato nell'elaborato grafico.

Le aperture attestanti verso l'esterno sono state dimensionate per garantire i requisiti aero-illuminanti previsti dalla normativa vigente in base alla superficie utile dei singoli vani abitabili, come si evince dalle verifiche riportate negli elaborati grafici, in attuazione del D.M. 05/07/1975.

Gli infissi saranno in PVC di colorazione chiara sia per le finestre che per le porte-finestre, dotati di elevati valori di isolamento termico ed acustico, come meglio specificato nella relazione tecnica ai sensi della L.10/91 e successivi decreti attuativi, e nella verifica preliminare dei requisiti acustici passivi (secondo il DPCM 5/12/1997). Entrambe relazioni allegate al progetto.

Le superfici esterne saranno intonacate con prodotti a base di calce e sabbia e successivamente tinteggiate con vernici naturali con tonalità tipo "tortora" o simile. Sono previste alcune porzioni delle facciate rivestite in pietra come si evince dagli elaborati grafici dei prospetti. Le gronde saranno di tonalità chiara, in linea con lo stile dell'abitazione.

In fase progettuale sono stati previsti pluviali e discendenti di colorazione chiara come gli infissi per rendere tutto stilisticamente coerente.

Le pavimentazioni interne potranno essere realizzate in legno, gres porcellanato o altro materiale, i rivestimenti delle cucine e dei bagni saranno in piastrelle ceramiche.

I tramezzi interni saranno eseguiti in laterizio di foratelle intonacate o realizzati con strutture a secco, all'evenienza migliorate termicamente.

Le pareti interne saranno intonacate e successivamente tinteggiate o rivestite con carte da parati.

Il fabbricato in progetto sarà realizzato con struttura portante a telaio in cemento armato con tamponamenti in blocchi di laterizio termici di adeguato spessore, le gronde saranno in cemento armato tranne quella sul portico che avrà struttura lignea; tutti gli orizzontamenti saranno gettati in opera e realizzati in laterizio e travetti tralicciati in calcestruzzo armato. La copertura del doppio volume della zona giorno (pranzo/soggiorno ed anche il portico) sarà invece realizzata con travi in legno a vista. I soffitti saranno intonacati escluso il soffitto della zona giorno sopra detta.

Le pendenze della copertura sopra il solaio piano della zona notte saranno realizzate con struttura leggera tipo gattaiolato, con tavelloni e soletta in calcestruzzo armata con rete elettrosaldata, il tutto sostenuto da paretine in mattoni forati.

Le coperture sono previste a doppio spiovente; sulla falda sud-ovest della copertura è prevista l'installazione di pannelli solari fotovoltaici integrati in pendenza di falda per limitarne l'impatto visivo.

Il manto di copertura sarà in tegole di laterizio tipo portoghese o similare.

Le strutture di fondazione saranno costituite da travi/parete e platea in c.a in linea con i risultati ottenuti dalle indagini geologiche eseguite dal Geologo Dott. Giovanni Lopane. Tutte le opere della nuova costruzione, come fondazioni, travi e pilastri, solai, coperture, etc. saranno realizzate nel pieno rispetto delle Norme Tecniche per le Costruzioni in particolare per le zone sismiche..

Nel rispetto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 18.12.2013 N. 75/R (Regolamento di attuazione dell'art. 141 comma 15 L.R. 65/2014 ex art. 82 comma 15 della L.R. 03.01.2005 n.1 - misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza) la copertura del fabbricato sarà dotata di idonei dispositivi di protezione anti-caduta dall'alto (linee flessibili, ganci, palo con testa girevole, ecc).

Il tutto si trova meglio specificato nell'Elaborato Tecnico della Copertura attraverso la relazione illustrativa e l'elaborato grafico allegato.

Completterà l'intervento la realizzazione di opere di sistemazione esterna (marciapiedi, camminamenti, percorsi carrabili, piantumazioni del giardino con essenze arboree ed arbustive autoctone, ecc) e di recinzione, comprendente muretti, cordoli, cancelli e siepi.

I cancelli saranno in metallo di colorazione chiara sostenuti da setti in muratura o cemento armato; il cancello carrabile sarà dotato di automatismo per l'apertura a distanza. In corrispondenza dell'accesso pedonale sarà collocato un vano accessibile dall'esterno, contenente gli strumenti di misura delle utenze necessarie (solo acqua ed energia elettrica non essendo prevista la fornitura di gas e telefono).

Le pavimentazioni esterne saranno quelle strettamente necessarie alla fruizione dell'esterno. I marciapiedi, che hanno soprattutto una funzione di protezione del fabbricato ed i percorsi pedonali e carrabili saranno costituiti da materiale lapideo di colorazione chiara, in stile con i colori del fabbricato.

La delimitazione della proprietà sarà costituita da una recinzione in siepe vegetale con cordolo e rete posteriore allo scopo di ridurre l'artificializzazione complessiva dell'area.

L'area a verde di pertinenza del nascente fabbricato, sarà sistemata a prato ed è prevista la piantumazione di cespugli (ligustro) ed alberi come cipressi ed olivi. Lungo il perimetro del lotto sarà collocata una siepe parte in alloro e parte in leylandii (essenza adatta per siepi sempreverdi della famiglia delle cupressaceae). Solo lungo il fronte strada di via Mariani e' prevista una recinzione in muratura con sovrastante ringhiera metallica posta alla fine della fascia di verde pubblico da realizzare secondo la scheda norma del Comparto 5 di cui accennato sopra.

La terra di risulta dello scavo, che verrà eseguito per la realizzazione delle opere in relazione principalmente al piano interrato (circa 600 mc), sarà totalmente riutilizzata in loco per la risistemazione ed il livellamento dell'area con un riporto medio di circa 40 cm ovvero $1500 \text{ mq} \times 0,40 \text{ mt} = 600 \text{ mc}$ di terra da riutilizzare in cantiere. Inoltre in merito alle previste analisi delle terre, considerate l'ubicazione e le attività pregresse che hanno interessato l'area di progetto e che la stessa non è inserita nel piano regionale di bonifica delle aree inquinate, né nell'anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica e/o siti di bonifica di interesse nazionale/regionale, le analisi da condurre sui terreni in parola saranno limitate al profilo analitico minimale DPR n. 120 del 13 giugno 2017, escluso BTEX e IPA, (Riferimento di Legge: DPR n.120 del 13 giugno 2017-D.Lgs. 152/06 parte IV, allegato 5, tabella 1, colonna A/B).

L'impianto termico previsto per il riscaldamento ed il raffrescamento dell'abitazione sarà costituito da un sistema a pompa di calore aria-acqua alimentato da impianto

fotovoltaico posto in copertura sul versante sud-ovest. Il terminale di emissione sarà costituito da un impianto radiante a pavimento e/o ventilconvettori, il tutto nel pieno rispetto del progetto redatto ai sensi della Legge 10/1991.

Lo stesso sistema di generazione a mezzo di gruppo idronico e serbatoio di accumulo sarà utilizzato anche per la produzione di acqua calda ad uso sanitario.

Gli impianti tecnologici ed elettrici saranno di ultima generazione, e come accennato in precedenza, verranno alimentati da energie rinnovabili con una percentuale ben maggiore del 50%. Sarà fatto ricorso anche alla cosiddetta domotica per l'automazione di luci dimmerabili ed altro. Si allega pec del 02.09.23 con richiesta di allaccio ENEL.

Non ci sarà allaccio alla linea telefonica fissa.

I servizi igienici saranno dotati di sanitari completi di rubinetteria ed in particolare di lavabo, w.c., bidet, doccia e/o vasca.

Le colonne di scarico, opportunamente ventilate in modo da evitare fenomeni di autosifonaggio negli apparecchi sanitari, saranno tipo Geberit o similari.

Gli scarichi fognari di bagni e cucina saranno distinti per le acque nere e quelle grigie e saranno convogliate in modo separato direttamente a singole vasche biologiche tipo Imhoff così come dettato all'art. 19 del DPGR 46R/2008.

Per il trattamento finale degli scarichi di acque reflue domestiche, in accordo con quanto disciplinato dalla L.R. 20/2006 (Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento), dal D.P.G.R. 46/R/2008 ed i suoi allegati, e secondo il parere tecnico di Acque spa richiesto con e-mail del 02.09.23 ed allegato, a valle delle fosse biologiche tipo Imhoff, è prevista la realizzazione di un impianto sub-irrigazione nella zona a valle (tab. 2 allegato 3 DPGR 46/R/08), sempre ovviamente di proprietà, posta in classe di vulnerabilità 3a (vedi relazione idro-geologica e tavola scarichi).

Separatamente sarà predisposto un sistema di smaltimento delle acque meteoriche, costituito da canalizzazioni interrato e pozzetti di ispezione posti al piede dei pluviali per la raccolta delle acque stesse.

Per assicurare l'invarianza idraulica è prevista l'installazione di una vasca di stoccaggio delle acque meteoriche, prima che queste vengano restituite al loro ciclo naturale. Per una descrizione più dettagliata si rimanda alla specifica "Relazione sull'invarianza idraulica" allegata alla presente pratica edilizia.

E' previsto il recupero e il riutilizzo delle acque meteoriche; l'acqua stoccata sarà utile per l'irrigazione, la pulizia delle pavimentazioni esterne ed anche per l'alimentazione delle cassette di scarico dei w.c..

Le fognature saranno eseguite in tubazione di p.v.c. di adeguata sezione e resistenza al calore e agli agenti chimici civili.

L'approvvigionamento idrico dell'unità immobiliare avviene da acquedotto pubblico tenendo presente quanto prescritto nel parere del servizio idrico Acque Spa richiesto con e-mail del 02.09.23 ed allegato.

L'edificio quindi sarà dotato di impianto autonomo con serbatoi di accumulo tipo autoclave per regolare pressioni e portate.

Gli impianti termo-idraulici ed idraulici saranno realizzati con tubazione del tipo "multistrato" sia per l'acqua fredda che per l'acqua calda.

Gli impianti elettrici saranno del tipo sottotraccia, completamente sfilabili di dimensioni adeguate, rispettanti tutte le norme in materia (norme CEI e DM 37/2008). L'unità immobiliare avrà un punto citofono comunicante con l'esterno con il relativo apri-porta ed apri-cancello. La nuova abitazione sarà inoltre dotata di impianto d'allarme di sicurezza e videosorveglianza.

4 - Riferimenti alla Legge n. 13/1989

Il progetto, nei confronti della Legge 13/89, è stato concepito nello ambito del livello qualitativo di adattabilità così come definito dall'art. 2 punto I del Regolamento di Attuazione della Legge suddetta.

Per conseguire i risultati peculiari del requisito di adattabilità sono stati considerati:

- a) larghezza e conformazione delle scale tali da consentire l'installazione di servoscala atto a superare il dislivello tra piano terra, interrato e piano primo;
- b) dimensionamento dei disimpegni e dei corridoi atti a consentire il passaggio e la rotazione di persona disabile su sedia a ruote;
- c) larghezza delle porte tale da consentire il passaggio di persona disabile su sedia a ruote;
- d) adattabilità dei servizi igienici;
- e) altezza delle soglie tale da consentire l'accesso a persona disabile su sedia a ruote.

A dimostrazione di quanto è stato previsto in fase progettuale si rimanda agli elaborati grafici con evidenziate le opere necessarie a rendere l'edificio accessibile. Si allega anche documentazione fotografica dell'esistente.

Il Progettista
Ing. Rossano Nucci



Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett. le

geom. Gino Guerriero

Via Torino 13/A

56010 - Vicopisano (PI)

PEC gino.guerriero@geopec.it

p.c. Spett. le

Comune di Santa Maria a Monte

PEC comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it

alla c. a. Ufficio Tecnico

Oggetto: rif. prot. n. 54674 del 04/09/2023 - **richiesta parere preventivo di fattibilità in merito alla possibilità di allacciamento alla rete idrica e fognaria, relativo alla realizzazione di nuovo edificio residenziale unifamiliare, su area posta in Via Mariani, località Cerretti, comune Santa Maria a Monte.**

Vista la richiesta in oggetto, in qualità di ente gestore del SII; Acque S.p.a., sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale delle reti, comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO

- dal punto di vista idraulico, nei pressi dell'area in oggetto, lungo Via Mariani, è presente una tubazione di diametro appena sufficiente all'erogazione standard dell'acqua potabile;
- considerato quanto sopra, si esprime **parere favorevole a condizione che:**
 - a) la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, pertanto **è indispensabile** che le nuove utenze si dotino di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)



- b) il contatore, come da regolamento, sarà collocato al limite tra la proprietà pubblica e quella privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica;
- c) come da regolamento vigente, negli edifici di nuova costruzione, per ogni unità immobiliare sarà stipulato un distinto contratto di fornitura;
- d) per l'allacciamento alla rete idrica sia per l'utilizzo domestico, sia per l'eventuale contatore di cantiere, dovrà essere fatta richiesta direttamente al numero verde di Acque S.p.A. (800.982.982) oppure tramite i ns. Uffici Commerciali; in fase di richiesta, il presente parere dovrà essere allegato all'istanza;
- e) in caso di richiesta di contatore ad uso cantiere, si rilascia **NULLA OSTA** all'installazione di un contatore (di DN15) da cantiere per l'edificazione del fabbricato in oggetto da posizionare al limite della proprietà, come sopra indicato; la fornitura è destinata ad un uso per cantiere ed ha carattere di temporaneità legata alla durata del permesso a costruire o di autorizzazione similare, salvo eventuali proroghe; pertanto alla scadenza del permesso a costruire il contratto si intenderà automaticamente risolto con conseguente rimozione del misuratore con l'addebito delle relative spese;
- f) il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e/o irrigazione pertanto non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.

FOGNATURA NERA\DEPURAZIONE

- per applicazione dell'art. 42 del regolamento del S.I.I., l'area oggetto di intervento risulta servita da fognatura mista recapitante all'impianto di depurazione pubblico denominato Cerretti, identificato con Cespite DE00176;
- il depuratore pubblico centralizzato di cui sopra, attualmente non risulta avere capacità residua di depurazione, e pertanto non è in grado di accogliere ulteriori scarichi reflui;

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Tecnico: geom. Luca Pacchi

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net


- considerato quanto sopra, si esprime **PARERE NON FAVOREVOLE** all'allacciamento alla rete fognaria pubblica;
- l'immobile in oggetto dovrà quindi prevedere di impianto di trattamento appropriato con scarico in acque superficiali, come da Tabella 2 dell'Allegato 3 del DPGR 46R/2008, Regolamento di attuazione della Legge Regionale 31 Maggio 2006, n. 20 "Norme per la tutela delle acque da inquinamento", idoneo a scaricare in corpi idrici superficiali, o in altro corpo recettore, di cui l'Ente competente rilascerà specifica autorizzazione.

Il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica, sulla disponibilità di risorsa e sulla rete di smaltimento reflui.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico – settore estensione del servizio - presso la sede aziendale di Acque S.p.a.: p. ed. Alberto Alderigi a.alderigi@acque.net - geom. Luca Pacchi l.pacchi@acque.net .

Distinti saluti.


Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)



Gino Guerriero PEC

Da: Gino Guerriero PEC <gino.guerriero@geopec.it>
Inviato: sabato 2 settembre 2023 12:15
A: 'e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it'
Oggetto: Richiesta di parere allacciamento Energia elettrica area soggetta a PUC (piano unitario convenzionato) per n.1 abitazione in S. Maria a Monte (PI) loc Ceretti via Mariani
Allegati: 02_documento_del_proprietario.pdf; 03_Documento_del_tecnico.pdf; 04_Relazione_tecnica ENEL.pdf; 05_Progetto_tav_0.pdf; 05_Progetto_tav_1.pdf; 05_Progetto_tav_2.pdf; 06_Scheda_PUC_n5.pdf; 07_Mappa_catastale_F13_n_845.pdf; 08_Visura_catastale_part_845.pdf

spett.le E-distribuzione
c/o PEC.: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Richiesta di parere preventivo per allacciamento alla rete ELETTRICA per la presentazione di pratica edilizia edificatoria "PUC" (Progetto Unitario Convenzionato) ai sensi della Legge regionale 10 novembre 2014, n.65 art.121. -Scheda n.5- per il terreno edificabile sito in Santa Maria a Monte via Mariani all'altezza del numero civico n.20 circa,

Il Sottoscritto TECNICO PER NOME E CONTO DEL SIG.

Pandolfi Roberto Nato a PISA il giorno 28-08-1948 Codice fiscale: PNDRRT48M28G702V Residente in S. Maria A Monte, Via Capanne n. 9

TRASMETTE Istanza per parere preventivo per la presentazione di pratica edilizia edificatoria "PUC" (Progetto Unitario Convenzionato) -Scheda n.5- per il terreno edificabile sito in Santa Maria a Monte via Mariani all'altezza del numero civico n.20 circa, censito al Catasto Terreni del Comune di Santa Maia a Monte, al giusto conto del richiedente foglio n.13 particella n.845 del NCT.

All'uopo allega:

1. **Documenti** del proprietario,
2. **Documento** del tecnico, geom. Gino Guerriero
3. **Relazione tecnica** esplicativa delle opere da eseguire,
4. **Elaborato grafico** di progetto con estratti cartografici,
5. **Scheda PUC n.5.**
6. **Mappa Catastale,**
7. **Visura catastale.**
8. **Delega.**

Bientina 02 settembre 2023
f.to



Studio Tecnico
Geom. Gino Guerriero
Via Torino 13/A
56010 Vicopisano (Pisa)
Tel./Fax 050/798724 329-5981571
e-mail: studiotecnicoguerriero@gmail.com
PEC: gino.guerriero@geopec.it

Gino Guerriero PEC

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: sabato 2 settembre 2023 12:16
A: gino.guerriero@geopec.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: Richiesta di parere allacciamento Energia elettrica area soggetta a PUC (piano unitario convenzionato) per n.1 abitazione in S. Maria a Monte (PI) loc Ceretti via Mariani
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 02/09/2023 alle ore 12:16:02 (+0200) il messaggio "Richiesta di parere allacciamento Energia elettrica area soggetta a PUC (piano unitario convenzionato) per n.1 abitazione in S. Maria a Monte (PI) loc Ceretti via Mariani " proveniente da "gino.guerriero@geopec.it" ed indirizzato a:

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 2134E6BB.0130E232.55647867.E5DA265D.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 02/09/2023 at 12:16:02 (+0200) the message, "Richiesta di parere allacciamento Energia elettrica area soggetta a PUC (piano unitario convenzionato) per n.1 abitazione in S. Maria a Monte (PI) loc Ceretti via Mariani ", sent by "gino.guerriero@geopec.it" and addressed to:

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it ("posta certificata")

was accepted by the certified email system.

Message ID: 2134E6BB.0130E232.55647867.E5DA265D.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

Gino Guerriero PEC

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: sabato 2 settembre 2023 12:16
A: gino.guerriero@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: Richiesta di parere allacciamento Energia elettrica area soggetta a PUC (piano unitario convenzionato) per n.1 abitazione in S. Maria a Monte (PI) loc Ceretti via Mariani
Allegati: postacert.eml (9,23 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 02/09/2023 alle ore 12:16:06 (+0200) il messaggio "Richiesta di parere allacciamento Energia elettrica area soggetta a PUC (piano unitario convenzionato) per n.1 abitazione in S. Maria a Monte (PI) loc Ceretti via Mariani" proveniente da "gino.guerriero@geopec.it" ed indirizzato a "e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 2134E6BB.0130E232.55647867.E5DA265D.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Richiesta di parere allacciamento Energia elettrica area soggetta a PUC (piano unitario convenzionato) per n.1 abitazione in S. Maria a Monte (PI) loc Ceretti via Mariani" sent by "gino.guerriero@geopec.it", on 02/09/2023 at 12:16:06 (+0200) and addressed to "e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 2134E6BB.0130E232.55647867.E5DA265D.posta-certificata@legalmail.it

studiotecnicoguerriero@gmail.com

Da: studiotecnicoguerriero@gmail.com
Inviato: sabato 2 settembre 2023 11:59
A: protocollo@acque.net
Oggetto: RICHIESTA DI PREVENTIVAZIONE.
Allegati: 04_Relazione_tecnica.pdf; 09_Delega.pdf; 02_documento_del_proprietario.pdf; 03_Documento_del_tecnico.pdf; 05_Progetto_tav_0.pdf; 05_Progetto_tav_1.pdf; 05_Progetto_tav_2.pdf; 06_Scheda_PUC_n5.pdf; 07_Mappa_catastale_F13_n_845.pdf; 08_Visura_catastale_part_845.pdf; 00_Lettera_di_trasmissione.pdf; 01_Istanza_parere_di_fattibilità_NEW.pdf; 01_Istanza_di_allacciamento.pdf

spett.le Acque S.p.A.
Via Archimede Bellatalla n.1
Loc. Ospedaletto -PISA-

Oggetto: Richiesta di parere preventivo e preventivazione economica per allacciamento alla rete idrica di acquedotto per la presentazione di pratica edilizia edificatoria "PUC" (Progetto Unitario Convenzionato) ai sensi della Legge regionale 10 novembre 2014, n.65 art.121. -Scheda n.5- per il terreno edificabile sito in Santa Maria a Monte via Mariani all'altezza del numero civico n.20 circa,
Il sottoscritto:

Il Sottoscritto TECNICO PER NOME E CONTO DEL SIG.

Pandolfi Roberto Nato a PISA il giorno 28-08-1948 Codice fiscale: PNDRRT48M28G702V Residente in S. Maria A Monte, Via Capanne n. 9

TRASMETTE

Pratica di "Richiesta di allacciamento alla rete idrica di acquedotto" come in oggetto per la presentazione di pratica edilizia edificatoria "PUC" (Progetto Unitario Convenzionato) -Scheda n.5- per il terreno edificabile sito in Santa Maria a Monte via Mariani all'altezza del numero civico n.20 circa, censito al Catasto Terreni del Comune di Santa Maria a Monte, al giusto conto del richiedente foglio n.13 particella n.845 del NCT.

All'uopo allega:

1. **Istanza di preventivazione su modulistica** Acque S.p.A., + di preventivazione e di allacci
2. **Documenti** del proprietario,
3. **Documento** del tecnico, geom. Gino Guerriero
4. **Relazione tecnica** esplicativa delle opere da eseguire,
5. **Elaborato grafico** di progetto con estratti cartografici,
6. **Scheda PUC n.5.**
7. **Mappa Catastale,**
8. **Visura catastale.**
9. **Delega.**

Bientina 02 settembre 2023

f.to