



SCHEMA DI CONVENZIONE

CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL PRO-
GETTO UNITARIO RELATIVO AI TERRENI POSTI A SANTA MARIA
A MONTE, LOCALITA' CERRETTI VIA MARIANI - COMPARTO n. 5 -
DESTINATI A INTERVENTI EDILIZI

Redatto ai sensi dell'art. 121 Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e
successive modifiche ed integrazioni.

L'anno Duemilaventitre (2023) nel giorno del mese di
..... presso il Comune di Santa Maria a Monte da-
vanti a me Segretario Comunale Dott. sono
comparsi:

- COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE, con sede in Santa Maria a
Monte, Piazza della Vittoria n. 47, partita IVA 00159440502, rappre-
sentato da nato a il
....., domiciliato presso la casa comunale, responsabile del
Settore 3 - Politiche del territorio, nominato con decreto del Sindaco

del Comune di Santa Maria a Monte n. del, il
quale stipula il presente atto in virtù dei poteri conferitigli con l'atto di
nomina ed in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n.
_____ del _____, esecutiva, omessane la lettura per espressa

dispensa avutane dalle parti; di seguito denominato "Comune";

- Sig. PANDOLFI ROBERTO nato a PISA il giorno 28-08-1948 Codice
fiscale: PNDRRT48M28G702V residente in S. Maria A Monte, Via

Capanne n. 9 (pensionato)., il quale interviene al presente atto in
proprio, di seguito denominato "Proponente";



PREMESSO CHE:

1°) - Il proponente, come sopra rappresentato, è proprietario nel Comune di Santa Maria a Monte, località Cerretti via Mariani., di appezzamento di terreno rappresentato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Pisa come di seguito:

Foglio di mappa n° 13 particella n° . – 845. - di mq 4306 complessivi, pervenuto per successione in morte di Pandolfi Elio repertorio Registrata a Pontedera vol n. 929 il 30.06.2000.;

2°) - il terreno di cui sopra, in base al vigente Regolamento Urbanistico comunale, approvato con delibera n. 2 del 09/01/2017 ed entrato in vigore il giorno 10/03/2017, ricade nell'UTOE 3., all'interno del Sistema funzionale degli insediamenti e specificatamente in area "P.U.C. - Comparto 5.. - Completamento residenziale", i cui interventi sono regolati dall'articolo 36 delle Norme Tecniche di Attuazione ed in particolare dalla Scheda Norma Comparto 5.. – completamento residenziale – UTOE 3... dell'“Allegato I – Schede Norma con fattibilità geologico-tecnica degli interventi” allegato alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente.

3°) - i parametri urbanistici della “Scheda Norma Comparto 5...” sopra descritta sono i seguenti: Superficie territoriale = 1928 mq, $U_t = 0,2$ mq/mq, N° max dei piani 2, $R_c = 0,30$, $H_{max} = 7,5$ m, SUL massima 386 mq;

4°) - in data, protocollo generale n..... e successive integrazioni, è stata presentata richiesta di Progetto Unitario Convenzionato (PUC) da parte del Sig Pandolfi Roberto quale proprietario dell'area



in oggetto;

5°) - è stato rilasciato in data 21.09.23 protocollo n. 58569/23 parere favorevole a condizioni da parte della società delle Acque spa servizio idrico;

6°) - il PUC è stato redatto dal Ing. Rossano Nucci, iscritto al Ordine Ingegneri. della Provincia di Pisa... con il numero 1120/A., e risulta costituito dai seguenti elaborati comprensivi degli elaborati per l'edificio da costruire::

1. Documentazione fotografica
2. Relazione tecnica generale con scheda norma Comparto 5,
3. Elaborati grafici tav 00 e 00.1 con estratti catastali e estratto R.U.,
4. Norme tecniche di attuazione comparto 5,
5. Visure ed estratto catastale per particelle di proprietà'
6. Computo metrico estimativo opere per verde pubblico,
7. Tav.0 Planimetria generale
8. Tav.1 Piante nuovo edificio (con verifiche aerilluminanti)
9. Tav.2 Prospetti, sezioni e sezione lotto con quote altimetriche
- 10.Tav.3 Calcoli urbanistici
- 11.Tav.6 schema smaltimento reflui
- 12.Relazione geologica
- 13.Relazione di invarianza idraulica



14.Schema di convenzione

15.Delega e procura speciale per presentazione telematica

16.Ricevuta diritti segreteria € 200,00

7°) – il PUC presentato rispetta i parametri urbanistici di zona già citati al precedente punto 3° Per l'attuazione delle previsioni edificatorie sulle aree residenziali di cui al precedente punto sarà cura del proponente/proprietario ottenere apposito atto abilitativo (a seconda dell'intervento) corredato da tutte le indicazioni di dettaglio aggiuntive rispetto a quelle già previste negli elaborati progettuali del presente PUC, salvo quanto previsto al successivo punto 6.

8°) – Il PUC con il relativo schema di convenzione è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale del _____ n._____ allegata al presente atto sotto la lettera "A".

Tutto ciò premesso con la presente convenzione si stabilisce quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 – Obblighi generali

Il proponente dichiara la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi e gli impegni derivanti dalla presente convenzione per sé e per i propri aventi causa.



Il proponente si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono precisando che il presente atto è da considerarsi per sé vincolante in solido fino a suo completo assolvimento, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione.

L'attuazione dell'intervento unitario dovrà avvenire in conformità agli elaborati grafici e normativi del progetto approvato con l'atto sopra richiamato e nel rispetto dei contenuti della presente Convenzione e degli elaborati progettuali ancorché non materialmente allegati al presente atto.

I proponenti sono obbligati in solido per sé e per loro aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dai proponenti con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo.

Qualora il proponente proceda ad alienazione delle aree dovrà trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti gli oneri di cui alla presente Convenzione. Sia nell'ipotesi di alienazione di singoli lotti, sia nell'ipotesi di alienazione dell'intero comparto, il proponente ed i suoi successori eventuale causa a qualsiasi titolo resteranno comunque solidalmente responsabili verso il Comune dell'adempimento a tutti gli obblighi previsti dal presente atto.

Il proponente si impegna ad inserire negli atti di trasferimento delle a-



ree, la clausola seguente, da riportare nella nota di trascrizione inviando poi al Comune di Santa Maria a Monte, a mezzo di lettera raccomandata, copia autentica dell'atto stesso: "L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione stipulata con il Comune di Santa Maria a Monte in data _____ e trascritta _____ accettandone i relativi effetti formali e sostanziali e, comunque, di tutti gli atti che siano dichiarati parte integrante della convenzione".

In caso di trasferimento dovrà essere riportato il rispetto dei contenuti del presente atto.

La sottoscrizione della convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali assunte in conformità a successivi provvedimenti di pianificazione o di programmazione, nonché all'esecuzione delle previsioni dei medesimi provvedimenti, ancorché in difformità della presente convenzione fatti salvi i soli diritti soggettivi sorti con questa, con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune così finalizzati.

Art. 3 – Oggetto della Convenzione

La presente convenzione ha per oggetto la regolamentazione dei reciproci rapporti ed obblighi fra il Comune di Santa Maria a Monte e il proponente, per la realizzazione degli interventi previsti dal Progetto Unitario in località Cerretti., via Mariani su area distinta al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 13, particella n° 845.

Art. 4 – Autorizzazione all'attuazione del P.U.C.

Il Comune di Santa Maria a Monte autorizza il proponente, per sé e



per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, a procedere alla realizzazione del progetto unitario convenzionato ricadente sui terreni posti in Santa Maria a Monte, loc. Cerretti Via Mariani..., classificati dal vigente Regolamento Urbanistico nell'*UTOE 3.*, all'interno del Sistema funzionale degli insediamenti e specificatamente in area "P.U.C. - Comparto 5."

L'intervento avverrà in conformità alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico comunale, del PUC ed a quanto previsto nella presente convenzione.

Art. 5 – Modalità di attuazione dell'intervento

Le opere di interesse privato previste nel Progetto Unitario consistono sommariamente nella realizzazione di n 1 edificio composto da 2. piani fuori terra più piano interrato, per n. 1. unità abitativa complessive per una superficie utile lorda di progetto (SE) di mq. 246,12

Le opere di urbanizzazione di interesse pubblico connesse funzionalmente all'area edificabile consistono in:

- Realizzazione del verde pubblico previsto ed ubicato sul fronte strada di via Mariani delle dimensioni totali di mq 373,73 . Tale spazio, come evidenziato nella Tav. n. 00. è suddivisa in due aree, una di mq 305,73 ed una di mq 68. per consentire l'accesso ai lotti edificabili. L'area di accesso ai lotti edificabili delle dimensioni di mq 43,11. non assolverà alla funzione di verde pubblico così come previsto dal Regolamento Urbanistico vigente, si ricorrerà pertanto alla monetizzazione nei tempi e nelle modalità di cui ai successivi articoli.

Art. 6 – Tempi e modalità di realizzazione



La realizzazione dei singoli edifici avverrà mediante presentazione di permesso di costruire o si potrà far riferimento all'art. 23 del DPR 380/2001 per richiedere il titolo abilitativo a mezzo della SCIA Alternativa al Permesso a Costruire da parte dell'interessato avendo in fase di presentazione del PUC presentato anche tutti gli elaborati necessari per l'esame istruttorio di dettaglio dell'immobile progettato.

Art. 7 – Obblighi ed impegni

La proprietà si impegna a realizzare quanto previsto dal Progetto Unitario Convenzionato nel rispetto delle normative di zona risultanti dal progetto approvato, costituito da:

1. Documentazione fotografica
2. Relazione tecnica generale con scheda norma Comparto 5,
3. Elaborati grafici tav 00 e 00.1 con estratti catastali e estratto R.U.,
4. Norme tecniche di attuazione comparto 5,
5. Visure ed estratto catastale per particelle di proprietà
6. Computo metrico estimativo opere per verde pubblico,
7. Tav.0 Planimetria generale
8. Tav.1 Piante nuovo edificio (con verifiche aerilluminanti)
9. Tav.2 Prospetti, sezioni e sezione lotto con quote altimetriche
10. Tav.3 Calcoli urbanistici
11. Tav.6 schema smaltimento reflui
12. Relazione geologica



13. Relazione di invarianza idraulica

14. Schema di convenzione

15. Delega e procura speciale per presentazione telematica

Art. 8 – Cessione delle aree a verde pubblico

Il sig. Pandolfi Roberto in qualità di proprietario esclusiva dell'area a verde si obbliga per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune di Santa Maria a Monte le aree destinate a Verde pubblico indicate nelle tavole n.00, della superficie complessiva pari a mq 373,73, o quanti siano a corpo e non a misura.

Dette aree saranno oggetto di tipo mappale con frazionamento da predisporre a cura e spese del richiedente.

Le suddette aree, all'atto della cessione, dovranno essere libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non, da usufrutti e usi, da oneri e gravami e vincoli di ogni specie.

La suddetta cessione avverrà al termine delle opere di realizzazione delle aree a verde di cui al successivo Art. 9.

Resta comunque inteso che la responsabilità sulle suddette aree grava sempre in capo al proprietario o loro aventi causa fino all'approvazione del collaudo finale.

Art. 9 – Definizione delle opere di realizzazione del verde pubblico

L'esecuzione delle opere necessarie alla realizzazione del verde pubblico avverrà a scomputo della corrispondente quota di oneri di urbanizzazione primaria.



Tali opere, elaborate secondo le esigenze della comunità e comunque nel rispetto delle indicazioni degli uffici comunali competenti, sono indicate negli elaborati progettuali (tavole n 00.).

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche tecniche e costruttive indicate negli elaborati grafici del progetto esecutivo, da redigersi a cura del proponente, nel rispetto del computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione, nonché nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti normative per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

La contabilizzazione del valore ultimo delle opere realizzate e lo scomputo rispetto agli oneri di urbanizzazione dovuti, avverrà sulla base di quanto stabilito all'articolo

La proposta di verde pubblico è stata presentata dai diretti interessati, la quale ha ottenuto il parere favorevole dell'ufficio LL.PP. del Comune in data con Prot. n.

La realizzazione degli interventi di interesse privato previsti dal Progetto Unitario è condizionata alla contestuale realizzazione delle opere pubbliche e/o di interesse pubblico, sommariamente descritte di seguito.

Le opere di urbanizzazione saranno eseguite nei termini fissati nel relativo permesso di costruire o SCIA alternativa.

L'abitabilità/agibilità degli edifici previsti nel Progetto Unitario potrà essere conseguita solo dopo che le opere di urbanizzazione previste nel progetto stesso saranno state regolarmente ultimate e collaudate e le aree destinate a verde pubblico acquisite da parte del Comune di



Santa Maria a Monte. La garanzia fideiussoria di cui all'articolo 15 ver-
rà svincolata soltanto dopo il Certificato di collaudo amministrativo.

L'UTC potrà impartire, in corso d'opera, direttive particolari d'esecuzio-
ne delle opere previste.

L'esecuzione delle opere di realizzazione del verde pubblico deve
avvenire nei modi e nei tempi stabiliti al successivo art. 10.

Le opere previste sono:

Le aree previste a verde, aventi uno sviluppo in superficie di mq
373,73 , saranno realizzate a prato, con riporti di terreno per ottenere
quote con pendenza adeguata e formazione di zanella in c.a. con re-
trostante cordonato lungo strada come da elaborati grafici oltre alla
fornitura e posa in opera di olivi e cespugli, il tutto come da elaborato
grafico e computo metrico estimativo;

Le opere di urbanizzazione sopra descritte verranno realizzate su aree
del proponente e pertanto non necessitano di procedure di esproprio.

Le opere dovranno essere eseguite da soggetti in possesso dei requi-
siti di capacità morale, tecnica e finanziaria previsti per la realizzazione
di lavori pubblici. In ogni caso, durante la realizzazione delle medesi-
me, il Comune potrà esercitare attività di vigilanza sull'esecuzione dei
lavori e nominerà il collaudatore in corso d'opera, a spese del propo-
nente.

Le generalità degli esecutori delle opere devono essere comunicate al
Comune in sede di comunicazione di inizio lavori.

Art. 10 – Modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione

La realizzazione delle opere di cui all'art. 9 dovrà avvenire con le se-



guenti modalità: dovrà essere effettuata idonea recinzione e segnalazione del cantiere al fine di evitare disagi alla viabilità pubblica fino al collaudo definitivo delle opere.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni e la supervisione dell'UTC, cui verrà data comunicazione tempestiva del relativo inizio.

I tecnici del Comune di Santa Maria a Monte incaricati allo scopo potranno effettuare visite di sopralluogo opportunamente avvertiti dal proponente sullo svolgimento dei principali lavori; qualora riscontrassero difformità nella realizzazione delle opere, si potranno sospendere i lavori fino a quando non verrà assicurato che i medesimi procederanno nel modo convenzionato.

Le opere dovranno essere completate entro e non oltre la scadenza della durata della convenzione di cui al successivo art. 13.

Art. 11 – Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione

Per quanto concerne il contributo di costruzione di cui all'art. 183 della L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni e art. 16 D.P.R. 380/2001, per l'attuazione del Progetto Unitario Convenzionato saranno corrisposti gli oneri di urbanizzazione secondaria ed il contributo per il costo di costruzione al momento del rilascio dei singoli permessi di costruire secondo le tariffe vigenti a tale data, mentre non sarà dovuta la quota afferente l'urbanizzazione primaria fino alla concorrenza dell'importo delle opere di realizzazione del verde pubblico costruito a scomputo, stabilita in **€ 18.897,76**

Al rilascio di ogni permesso saranno scomputati gli oneri di urbanizza-



zione primaria afferenti il permesso stesso.

Art. 12 – Monetizzazione aree per soddisfacimento standard

urbanistici

Il proponente precisa, ed il Comune riconosce, che nel comparto soggetto a Piano Unitario Convenzionato è prevista un'area dedicata all'accesso ai lotti edificabili delle dimensioni di mq 43,11. che non assolverà alla funzione di standard urbanistici (verde pubblico), viene pertanto convenuto a carico del proponente e/o suoi aventi causa l'onere sostitutivo della monetizzazione in misura pari a quello determinabile secondo i vigenti prezzi di mercato per la mancata cessione di aree per standard urbanistici.

Si da atto che i proponenti si impegnano a monetizzare al Comune l'area di cui sopra, quantificabili in mq 43,11(tav. 00) a titolo indennizzo per la compensazione delle dotazioni di standard previste nella scheda norma del comparto in oggetto delle NTA.

La monetizzazione sarà basata sul prezzo medio di mercato e utile all'acquisto di altro terreno da parte dell'amministrazione Comunale avente le stesse caratteristiche, ovvero la stessa destinazione urbanistica ed ubicazione simile.

Tale prezzo di acquisto viene fissato secondo una perizia di stima che tiene conto di diversi parametri e che si allega al presente atto (all. B) pari a €. 87,33= (euro ottantasette/33/mq), pertanto l'importo da monetizzare sarà dato da mq. 43,11. x € 87.33/mq = **€ 3.764,79**

Art. 13 – Durata della convenzione

La durata della presente convenzione per la realizzazione del verde



pubblico e per la cessione dell'area al comune è di anni 5 (cinque) a partire dalla data di stipula della stessa.

Per tutta la durata dovranno comunque essere rispettati gli impegni assunti con la stessa.

E' facoltà dei proponenti o propri aventi causa di richiedere eventuale proroga dei termini di cui al presente articolo facendone richiesta scritta e motivata all'Amm.ne Comunale entro mesi 6 dalla scadenza naturalmente prevista.

Art. 14 – Collaudo delle opere di urbanizzazione

Al termine delle opere, il Direttore dei Lavori, a cura e spese del proponente, rilascerà il Certificato di Regolare Esecuzione, art. 102 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., corredato degli eventuali collaudi e/o certificati di regolare esecuzione da parte degli altri enti competenti.

Entro 60 giorni dall'avvenuto rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di urbanizzazione da parte del Direttore dei Lavori, il collaudatore amministrativo, nella persona del Responsabile del Settore Lavori Pubblici o suo delegato, terminerà le operazioni di collaudo, salvo sospensioni per richieste di integrazioni, rilasciando il Collaudo a livello amministrativo per consentire il trasferimento di proprietà al Comune di Santa Maria a Monte delle aree oggetto realizzazione di opere di urbanizzazione. Detto collaudo diverrà definitivo con la stipula dell'atto che trasferirà la proprietà al Comune di Santa Maria a Monte, con il quale le opere verranno prese in carico ed entreranno in piena proprietà del Comune che ne assumerà la relativa manutenzione.

Entro 90 gg dal collaudo amministrativo dovrà essere rogitato l'atto de-



finitivo di trasferimento al Comune, previa produzione da parte del tecnico di parte proponente della relazione necessaria al trasferimento delle opere di urbanizzazione e della relativa cessione delle aree.

Nel caso si riscontrassero delle manchevolezze l'Amministrazione Comunale potrà richiedere, dietro semplice comunicazione scritta, che il proponente provveda alla sistemazione conformemente alle disposizioni del presente atto.

Art. 15 – Garanzie

Il proponente ha costituito, a titolo di garanzia sui lavori da effettuare, idonea garanzia finanziaria a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa prodotta da compagnie di primaria importanza per un importo pari al costo delle opere di realizzazione del verde pubblico stimato nei computi metrici maggiorati del 25% (venticinque per cento), quale aumento medio del relativo costo di realizzazione, oltre IVA di legge.

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni assunte con la presente convenzione, il Comune potrà disporre della fideiussione di cui trattasi, in conformità alla vigente disciplina in materia di lavori pubblici.

Entro trenta giorni dall'approvazione espressa o tacita, ai sensi di legge, del certificato di collaudo amministrativo, dovrà essere restituita da parte del Comune al proponente la fideiussione consegnata al Comune stesso a garanzia dell'esecuzione delle opere, fermo restando l'accertamento di eventuali obblighi pendenti del proponente medesimo nei confronti del Comune.

Art. 16 – Aumento dei costi in corso d'opera

I prezzi applicati nel computo metrico estimativo allegato alla presente



che riguardano la realizzazione dell'area a parcheggio pubblico non potranno essere soggetti a revisione.

Le varianti in corso d'opera ai progetti delle opere di urbanizzazione riguardanti modifiche esecutive di dettaglio, nonché le varianti non incidenti sulle caratteristiche tecnico- economiche delle opere stesse, saranno autorizzate direttamente con apposito provvedimento abilitativo, nel rispetto delle procedure di legge, previa acquisizione del parere degli uffici comunali competenti e degli altri pareri o nulla-osta eventualmente necessari.

Laddove la variante al progetto delle opere di urbanizzazione non comporti sostanziali rettifiche al quadro economico definito dalla convenzione non sarà necessario modificare la convenzione medesima.

Nel caso contrario, o in presenza di consistenti variazioni della natura e/o qualità delle opere, dovranno essere preliminarmente apportate, con apposito atto, le dovute modifiche/integrazioni alla convenzione.

Art. 17– Inadempienze del proponente

Nel caso di inadempienze da parte del proponente, l'Amministrazione Com.le, previa intimazione con l'assegnazione di un congruo termine, avrà facoltà di sostituirsi al proponente stesso nella esecuzione delle opere, incamerando a prima richiesta l'intera cauzione anzidetta, senza bisogno di alcuna autorizzazione da parte del proponente e con pieno diritto di adire le vie giudiziarie per ottenere il rimborso delle eventuali spese eccedenti la garanzia finanziaria come sopra costituita.

Art. 18 – Manutenzione delle opere di urbanizzazione

Fino al collaudo definitivo delle opere in oggetto, l'efficienza e la manu-



tenzione delle stesse, ancorchè già cedute formalmente al Comune o già asservite all'uso pubblico, dovranno essere assicurate dal proponente o dai loro aventi causa.

Art. 19 - Controversie

Qualsiasi controversia tra le parti, relativa alla interpretazione ed esecuzione della presente Convenzione, o comunque derivante dalla stessa, è rimessa alla competenza del giudice ordinario del Tribunale di Pisa.

Art. 20 – Assunzione e trasferimento degli obblighi

In caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dai proponenti con il presente atto si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo.

In caso di trasferimento le garanzie già prestate dai proponenti non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

Art. 21 - Registrazione

Il proponente autorizza il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente atto, esonerandolo da ogni responsabilità.

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la presente convenzione, quelle in-



renti a rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico del proponente o suoi aventi causa.

Le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese quelle per la sua registrazione e trascrizione, fanno carico al proponente, che se le assume.

Art. 22 – Rinvio a norme

Per quanto non contemplato nel presente atto si fa riferimento alle disposizioni di legge.

Art. 23 – Allegati

Si allegano al presente atto i seguenti elaborati progettuali:

- Tutti i documenti elencati all'art. 7
- Computo metrico estimativo per interventi su aree pubbliche da cedere al Comune, comprensivo di analisi prezzi

Il Comune e i proponenti, in pieno accordo, stabiliscono che gli altri elaborati tecnici indicati al punto 6 delle premesse, quali atti pubblici allegati alla deliberazione di approvazione del Progetto Unitario e per tale motivo depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla presente convenzione.