

Studio Tecnico Associato  
Progettazione Integrata e Coordinata  
Ing. G. Donati - Ing. R. Nucci - Geom. L. Giorgi  
Largo Pietro Lotti n°9/E, 50029 Santa Croce S/A (PI)  
tel. 0571/34240 fax 0571/367868

DATA  
AGOSTO 2023

TAVOLA

3

**DESCRIZIONE :**

REALIZZAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE NEL COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE, VIA MARIANI.

**OGGETTO TAVOLA:**

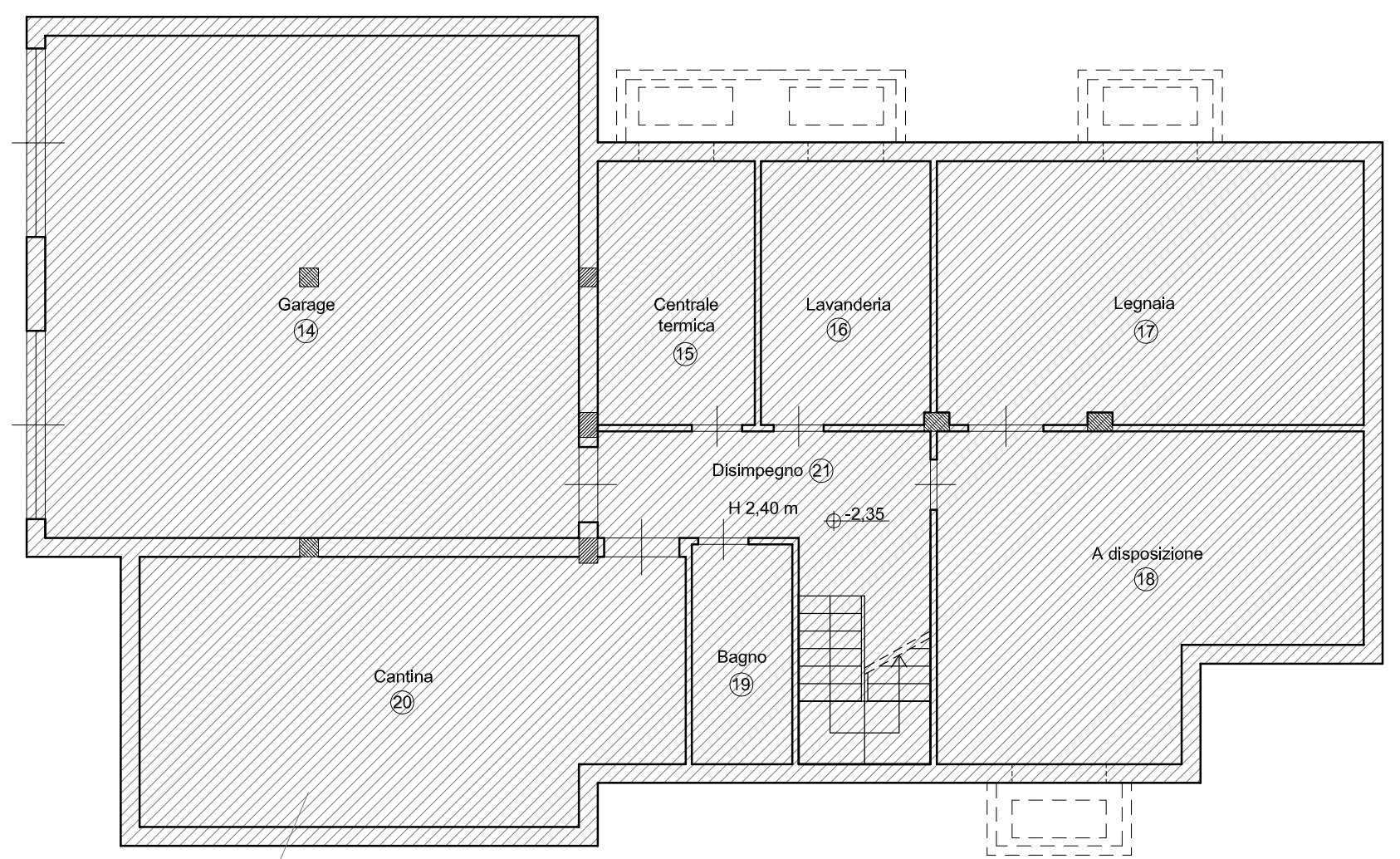
STATO DI PROGETTO  
- Calcoli urbanistici

**COMMITTENTE :**

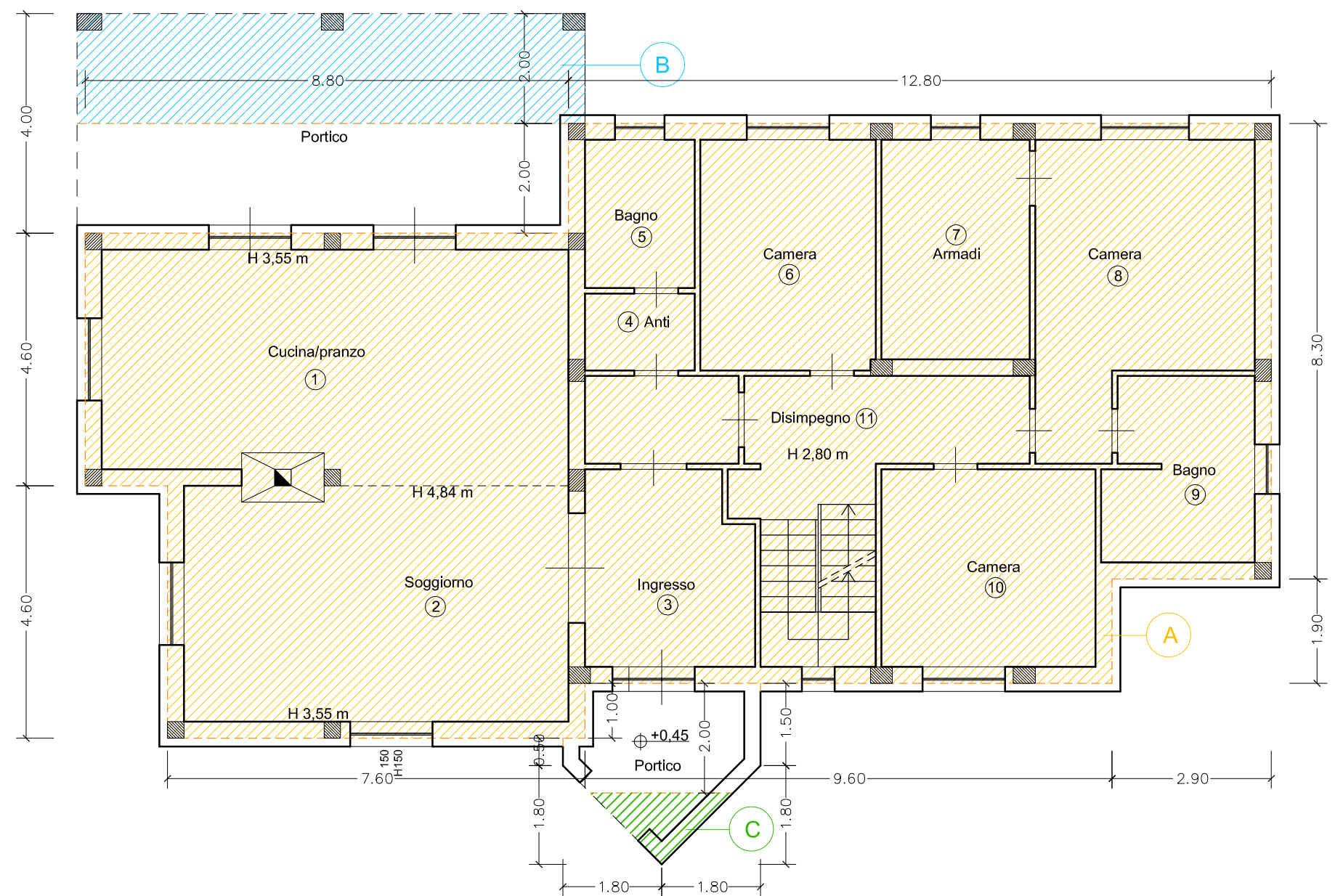
Pandolfi Roberto

**TECNICO :**

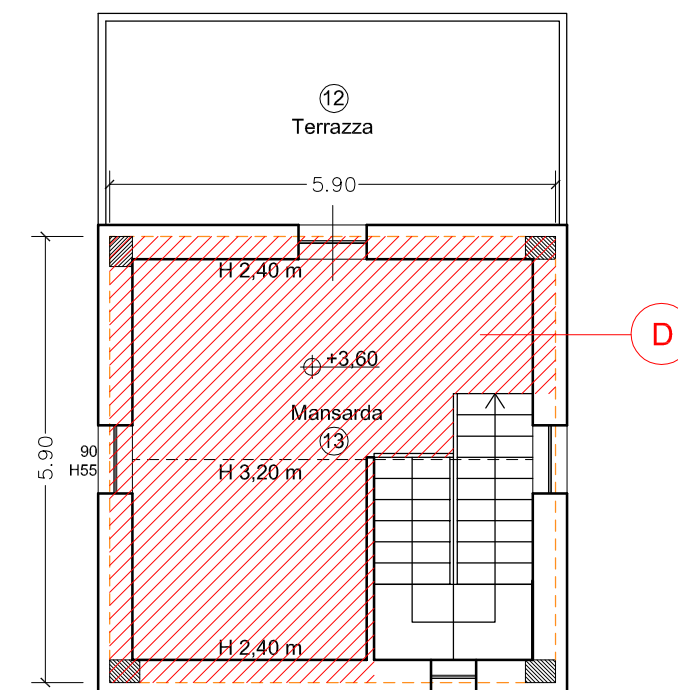
Ing. Rossano Nucci



PIANTA PIANO INTERRATO - SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO - SCALA 1:100

**CALCOLO SUPERFICIE EDIFICABILE S.E. (ex S.U.L.) :**

PIANO TERRA  
A = 199,41 mq  
B = 18,50 mq  
C = 1,69 mq  
219,60 mq

PIANO PRIMO  
D = 26,52 mq

TOTALE S.E. (A+B+C+D) = 246,12 mq  
246,12 < 386 mq valore scheda di comparto

**CALCOLO VOLUME EDIFICABILE V.E. :**

PIANO TERRA  
A =  $76,82 \times (3,55 + 4,84) / 2 + 122,59 \times 2,80 = 665,51$  mc  
B =  $18,50 \times (2,35 + 2,86) / 2 = 48,19$  mc  
C =  $1,69 \times 2,50 = 4,225$  mc  
TOTALE = 717,93 mc

PIANO PRIMO  
 $34,81 \times (2,40 + 3,20) / 2 + 8,29 \times 0,35 = 100,37$  mc

TOTALE V.E. (A+B+C+P1°) = 818,30 mc